



AVRIL 2023

# Synthèse de la quatrième enquête terrain

## LE CONTEXTE DU PROJET

Les communes de **Saint-Ouen et Saint-Denis** accueilleront sur leur territoire **le Village des athlètes pour les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024**.

Dans le cadre de la phase Héritage, **des aménagements du Village des athlètes seront réalisés après les Jeux**, afin de transformer ce dernier en nouveau quartier, avec logements, chambres étudiantes, commerces, équipements publics et espaces verts.

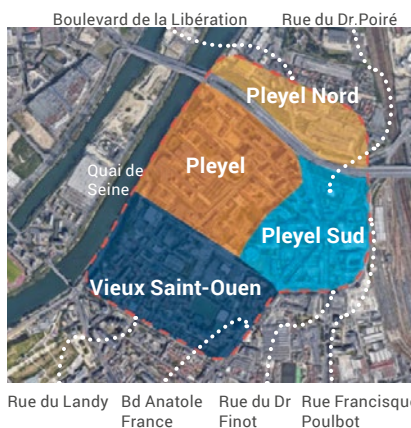
La SOLIDEO a mandaté l'Ifop pour mener une étude auprès des habitants et salariés afin d'évaluer leur connaissance, compréhension, opinion et attentes vis-à-vis du chantier et du projet de Village des athlètes. **Il s'agit de la quatrième enquête** ; les trois premières ayant été réalisées en août 2019, octobre 2020 et décembre 2021 par le cabinet eXplain selon la même méthodologie.

Les répondants ont été interrogés sur leur connaissance du Village des athlètes, et des informations complémentaires leurs ont été fournies en fonction de leurs réponses. **Les modalités de réponses étaient pré-codées et non-suggérées aux répondants** (qui s'exprimaient donc de manière libre et spontanée).

## MÉTHODOLOGIE DE L'ENQUÊTE

Dans le cadre de cette enquête, **1022 répondants ont pu être interrogés**, par le biais de deux types d'approche : **le porte-à-porte et le sondage de rue**. L'enquête a eu lieu du 14 février au 03 mars 2023.

### PÉRIMÈTRE GÉOGRAPHIQUE - PORTE-À-PORTE



Dans le cadre du porte-à-porte, **3 253 portes ont été frappées et 633 personnes ont accepté de répondre au questionnaire**.

### POINTS D'ARRÊT - SONDAGE DE RUE

Dans la rue, **479 personnes ont été abordées parmi lesquelles 389 personnes ont accepté de répondre au questionnaire**.

- Aux sorties du métro Carrefour Pleyel
- Devant les locaux d'EDF Cap-Ampère
- Sur l'Allée de Seine
- Devant le marché du Landy
- Devant l'école maternelle Anatole France

## CE QU'IL FAUT RETENIR DE L'ENQUÊTE

### La notoriété et l'opinion à l'égard du projet de Village des athlètes progressent par rapport à 2021

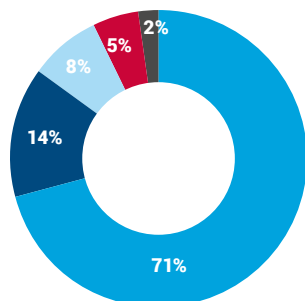
Le projet du Village des athlètes est non seulement très bien identifié par les personnes interrogées – que ce soit dans le cadre du porte-à-porte ou du sondage de rue ; mais sa notoriété progresse par rapport à 2021. 82% des répondants ont entendu parler du Village des athlètes (+8 points par rapport à 2021).



Opinion des répondants sur le sujet

- Favorable
- Neutre
- Indifférent
- Défavorable
- Ne se prononce pas

Sur 1022 personnes rencontrées



L'opinion sur le projet est très bonne et progresse également par rapport à 2021 : 71% des répondants déclarent y être favorables (+11 points par rapport à 2021).

De surcroît, le projet bénéficie d'une adhésion majoritaire quel que soit le genre, l'âge, ou encore le quartier d'habitation. Par opposition, la proportion de riverains défavorable reste faible (5%) et stable.

Il y aura plus d'équipements sportifs et neufs ou rénovés.

Mon quartier sera modernisé, plus jeune et plus vivant.

Je suis contente de l'aménagement des berges de Seine pour se balader et courir le week-end.

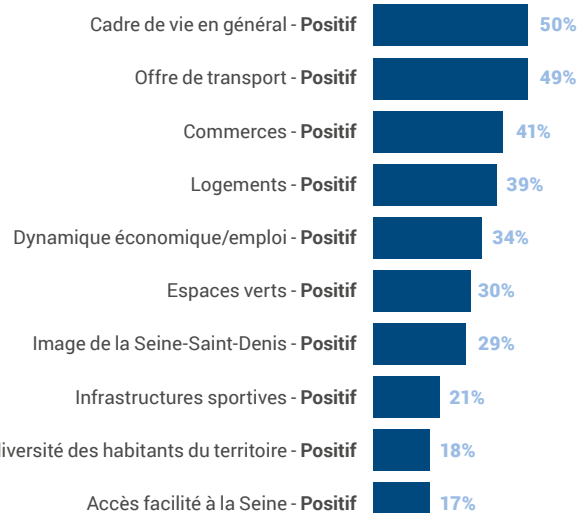
Les riverains interrogés attendent principalement des retombées positives du projet sur leur quartier pour les 5 à 10 années à venir

Signe d'attentes fortes autour du projet, 98% des répondants s'attendent à des changements dans leur quartier.

Dans le détail, 90% d'entre eux s'attendent à au moins 1 changement positif, et 15% à au moins 1 changement négatif.

De fait, 1 répondant sur 2 attend du projet qu'il améliore le cadre de vie en général dans leur quartier (50%) et l'offre de transports (49%). Des retombées positives sont également attendues à l'égard des commerces (41%), des logements (39%) et de la dynamique économique / emploi (34%).

En revanche, même si évoqués par seulement 6% des répondants, une crainte est exprimée à l'égard des logements - principalement l'augmentation des prix.



## Les riverains déclarent être très largement exposés au quotidien aux impacts des chantiers

Le taux de répondants impactés par le chantier augmente par rapport à 2021 : près de 8 personnes sur 10 (78%) sont aujourd'hui impactés par les chantiers, contre seulement 49% il y a un an.

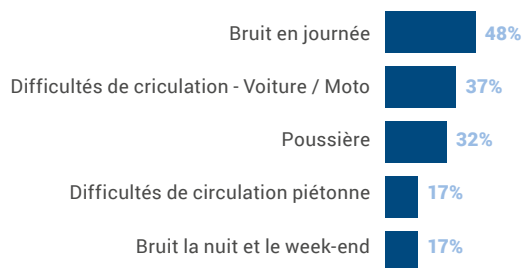
Les principales nuisances spontanément évoquées sont le **bruit en journée (48%)** - cité en premier par les répondants de chacun des cinq secteurs de l'enquête en porte-à-porte ; devant **les difficultés de circulation en voiture ou moto (37%)** et **la poussière (32%)**. Les principaux concernés sont les résidents des secteurs Pleyel-Sud (90% déclarent être impactés) et Pleyel (86%).



**J'en ai un peu marre des poussières permanente au niveau des balcons.** //

Toutefois, au-delà du constat de différences - à la marge - entre les secteurs en matière d'expositions aux nuisances générées par le chantier, **le constat le plus marquant reste celui de la forte progression de l'impact des chantiers sur l'ensemble des secteurs depuis 2021**. Cette évolution peut s'expliquer par la forte activité du chantier du Village en 2022 (année de la réalisation du « gros oeuvre » et du lancement des travaux d'espaces publics à l'automne) mais aussi par la présence d'autres chantiers d'envergure sur le territoire (franchissement de L'Île-Saint-Denis, gare Saint-Denis - Pleyel du futur métro...).

## LES 5 IMPACTS DES CHANTIERS AUXQUELS LES RÉPONDANTS SONT LES PLUS EXPOSÉS



**Le chantier génère des complications, surtout sur la circulation. Il y a trop d'embouteillages, et c'est devenu très compliqué.** //



**C'est un très beau projet et j'espère qu'ils vont bientôt finir les travaux pour qu'on voit le fruit de leur travail.** //

## SUIVEZ LE PROJET PAS À PAS

En complément des Villes et de Plaine Commune, la SOLIDEO déploie un dispositif de communication complet pour vous informer des travaux du Village des athlètes et vous associer au projet tout au long de sa réalisation.



Un site internet  
[projets.ouvrages-olympiques.fr](https://projets.ouvrages-olympiques.fr)



Une adresse pour échanger avec l'équipe du projet  
[info-chantier@ouvrages-olympiques.fr](mailto:info-chantier@ouvrages-olympiques.fr)



Un compte instagram  
[@solideoheritage](https://www.instagram.com/solideoheritage)



**La Maison du projet :**  
19 boulevard Finot, 93400 Saint-Ouen-sur-Seine  
Horaires d'ouverture à retrouver sur :  
<https://projets.ouvrages-olympiques.fr/la-maison-du-projet/>

L'enquête a été réalisée par SENNSE et l'IFOP.

[sennse.fr](https://www.sennse.fr) [www.ifop.com](https://www.ifop.com)