

# Village Magazine



## La biodiversité au cœur du Village des athlètes

Préservation de la biodiversité existante, nombreuses plantations et aménagements :  
la SOLIDEO recrée au cœur du Village des athlètes des écosystèmes riches et ouverts.





Vue de la future place des athlètes en héritage.  
Visuel non contractuel

## Accueil de la faune urbaine et végétalisation des futurs quartiers



Situé sur une ancienne zone industrielle, le Village des athlètes disposait jusqu'ici d'une diversité de plantes et d'animaux plutôt faible. Ce constat appartiendra bientôt au passé, grâce au nouveau projet qui recréera de riches écosystèmes ouverts sur la Seine ! Objectif de la SOLIDEO : intégrer les futurs quartiers dans les processus écologiques du territoire et développer la biodiversité.

### DES SURFACES DE PLEINE TERRE ET UNE VÉGÉTALISATION INTENSE

Véritable fil rouge du projet, l'attention portée à la biodiversité s'incarne par la réalisation de surfaces de pleine terre. Elles permettront de créer le support de nouveaux écosystèmes. Cœurs d'îlots et espaces publics, toitures des bâtiments, cheminements et voies publiques, etc. la végétation sera intégrée partout où c'est possible.

Avec 100 arbres plantés par hectare, le Village sera traversé de bouleaux, chênes et pins, issus majoritairement de pépinières franciliennes. Des associations d'espèces choisies pour résister aux évolutions climatiques. Pendant les épisodes de forte chaleur, la fraîcheur apportée par les arbres de grande hauteur sera par ailleurs appréciée par les habitants, mais aussi par certains animaux !

### DE NOUVEAUX ÉCOSYSTÈMES POUR ACCUEILLIR LA FAUNE URBAINE

Les associations de végétaux et la création de sols sur mesure feront émerger plusieurs types de milieux : humides, ouverts, boisés, etc. Ils formeront des lieux d'accueil naturels pour la faune locale (chauves-souris, hérissons, insectes, etc.) complétés par des aménagements spécifiques comme des nichoirs ou des abris.

Pour conserver et même amplifier la biodiversité, un entretien raisonné et sans herbicide sera appliqué sur les espaces verts. Un suivi attentif permettra de mesurer la pérennité de l'installation de la biodiversité.

### L'OPÉRATION ADOPTE UN ARBRE... ADOPTÉE PAR LES ÉLÈVES !

Les enfants sont d'ores et déjà conviés à participer à cette dynamique verte et vertueuse. À l'occasion de la Semaine olympique en janvier 2022, neuf classes de Plaine Commune ont parrainé la plantation de plus de 8000 arbres dans le cadre de l'opération Adopte un arbre. Ces sorties pédagogiques ont permis aux enfants de rencontrer et d'échanger avec des professionnels qui font grandir et entretiennent les végétaux. Les 1100 arbres adultes et 7800 jeunes arbres plantés garderont un signe du parrainage en héritage, ce qui permettra aux enfants de suivre leur croissance. De nouvelles classes sont attendues début 2023 à la Maison du projet.

## Aux Quinconces : 3 000 m<sup>2</sup> de « forêt fraîche »

Bordé à l'ouest par la Seine et situé au sud de la Cité du Cinéma, le nouvel ensemble des Quinconces accueillera 3 000 athlètes venus du monde entier pendant les Jeux...

Et autant de m<sup>2</sup> de forêt urbaine\*, qui profiteront ensuite aux habitants de ce programme, pensé comme inclusif et respectueux de l'environnement. Dans les jardins, de vastes espaces plantés participeront à lutter contre les îlots de chaleur et permettront une gestion raisonnée des eaux pluviales. Une véritable « forêt fraîche » se dessinera aux Quinconces, visant à recréer les milieux naturels franciliens avec une palette végétale inspirée des bois et lisières de bords de Seine. Cette forêt se prolongera jusqu'aux interstices des bâtiments et même sur les toitures (non accessibles aux habitants), qui seront végétalisées sur le modèle des prairies de hauts coteaux. Objectif : établir des « continuités écologiques » qui profiteront aussi aux oiseaux de passage, notamment aux espèces migratoires.

\*Projet conçu par l'agence paysagiste TN+



## Des sols « sur-mesure » issus du réemploi

Réemployer le béton issu des déconstructions pour construire de nouveaux bâtiments est un procédé classique sur les chantiers. Sur le Village des athlètes, la SOLIDEO a mis en place une démarche encore plus innovante afin de créer des sols issus des matériaux de déconstruction.

C'est le choix qu'a fait la SOLIDEO, dans une logique d'économie circulaire moins impactante pour la planète. Concrètement, le béton et les briques récupérés dans les anciens bâtiments du site sont « criblés » pour être réduits à la taille souhaitée. Ils sont ensuite mélangés à du matériau vivant fait de compost et de copeaux de bois pour créer des sols « sur-mesure ». Ces derniers ont été pensés pour s'adapter aux différents habitats identifiés lors de l'inventaire faune flore sauvage du Village.



« Lorsque le vent souffle, il laisse des traces sur son passage que l'on nomme les "rides de courant" »

## La biodiversité jusque dans les œuvres d'art

Avec Courants Fertiles, la SOLIDEO apporte l'art au cœur du Village des athlètes.

Une démarche qui interpelle notre émotion et notre imagination, avec plusieurs œuvres contemporaines installées sur l'espace public. Parmi elles, « Topique Vent ; Anémochories » d'Isabelle Daëron. « Lorsque le vent souffle, il laisse des traces sur son passage que l'on nomme les "rides de courant" », explique l'artiste. « Pour rendre visible, la provenance et le mouvement du vent, j'ai gravé ces rides sur 4 pierres de la promenade Cesária Évora. Sur ce cheminement piéton, ces pierres proposent d'observer différemment la biodiversité environnante : une invitation à envisager le site sur un temps long et à souligner la symbiose des éléments. » La SOLIDEO essaime des œuvres sur l'ensemble du Village des athlètes dans le cadre de sa démarche artistique.

## Le Village en fête



Ateliers pédagogiques et créatifs, initiations aux sports olympiques et paralympiques, mais aussi animations musicales, danse et spectacle sons et lumières, etc. La fête du Village des athlètes a battu son plein le 15 octobre 2022, avec plus de 1 000 participants, dont beaucoup de familles, et même la présence de deux champions : le judoka Aurélien Desses et l'athlète paralympique Charles-Antoine Kouakou !



## Nouveaux noms de rue à Saint-Denis et Saint-Ouen : de grandes personnalités à l'honneur

En faisant la part belle à la végétalisation et au bien-être, les espaces publics vont être transformés dans le quartier. Une mutation qui s'incarne aussi par de nouveaux noms donnés aux rues qui mettent à l'honneur des femmes et des sportifs célèbres : Docteur Socrates, Alice Guy, Hedy Lamarr, Agnès Varda, Colette Besson, Suzanne Lenglen, Maya Angelou, ou encore Cesária Évora.

# « Un espace accueillant et une première vitrine sur le chantier »



Rencontre avec Laureline Moriau, animatrice à la Maison du projet



Accueil d'un centre de loisirs dionysien pour l'atelier Sport et Mixité de Mathilde Guegan. Les enfants ont eu l'opportunité de concilier street art et histoire du sport à travers leur création artistique. Cette activité est aussi adaptée aux plus grands.

## Prochaines animations : suivez le programme !

La programmation hivernale sera bientôt dévoilée en intégralité. À partir du 8 janvier 2023, ne cédez pas au froid de l'hiver et venez découvrir les nouveaux ateliers de la Maison du projet !

Plus d'information sur :

[projets.ouvrages-olympiques.fr/la-maison-du-projet](https://projets.ouvrages-olympiques.fr/la-maison-du-projet)

**Quels sont les retours des visiteurs de la Maison du projet ?**  
Très positifs ! Les visiteurs viennent de tous horizons et sont ravis d'échanger et de découvrir de manière souvent ludique et sportive le Village des athlètes. La Maison du projet est conçue comme un espace accueillant et une première vitrine sur le chantier.

**S'il ne fallait retenir qu'une animation, parmi les nombreuses déjà proposées...**

Je dirais la visite théâtralisée par la Compagnie Villa Commedia. Elle a rencontré un véritable succès auprès du public. Les acteurs arrivent à nous transporter dans un voyage temporel, loufoque et pédagogique.

**Quel public est le plus curieux ?**

Difficile à dire, les scolaires sont captivés par l'usage du Village des athlètes en phase Jeux et fiers qu'ils se déroulent sur leur territoire. Alors que les professionnels sont intrigués par le respect des délais de construction et les innovations.

**1 an et demi après l'ouverture de la Maison du projet, tout est dit ?**

Non ! il y a encore plein de choses à faire pour partager le projet aux différents publics. C'est un chantier en perpétuel mouvement. On le découvre à chaque visite !

## LES CHIFFRES DE LA MAISON DU PROJET

12 776

visiteurs depuis l'inauguration

52

établissements scolaires de Seine-Saint-Denis en visite

42

visites de délégations / Comités nationaux olympiques et paralympiques : Suède, Allemagne, Australie, France, Belgique, Brésil, Slovénie, Japon, Italie, Corée, Lettonie, Suisse, Canada, Émirats arabes unis, USA, Nigéria, Tunisie, etc.

### DES ATHLÈTES ET PARA-ATHLÈTES VENUS VISITER ET INTERAGIR :

Tony Estanguet, Théo Curin, Allan Morante, Victoire Andrier, Mounir Amhiln, Charles-Antoine Kouakou, Aurélien Diesse, Gwladys Épangue, Romain Riboud, Maxime Pauty, Bopha Kong, Romain Cannone, Nantenin Keïta, Yohann Diniz et bien d'autres !

24

ateliers conviviaux et pédagogiques depuis juin



## Focus sur le groupe scolaire de Saint-Ouen

Le chantier avance du côté du futur groupe scolaire de Saint-Ouen ! À la rentrée 2023, il accueillera les enfants du Vieux Saint-Ouen puis, après les Jeux, ceux du Village des athlètes. Rassemblant 17 classes, une cantine et un centre de loisirs, l'équipement a été pensé pour répondre aux ambitions environnementales du futur quartier, et privilégie ainsi le bois et les matériaux bas-carbone dans sa construction. Bordé par une petite rue paysagère, il intègre la nature au cœur de l'école avec des espaces libres pour la végétation, un jardin pédagogique des senteurs et un toit végétalisé de 1 240 m<sup>2</sup>. Autant d'éléments basés sur le modèle de la « cour oasis », qui fait de la biodiversité une partie intégrante du projet éducatif. Objectif : des espaces mieux partagés par tous et axés sur le bien-être des enfants.

**Maîtrise d'ouvrage :** SOLIDEO  
**Maîtrise d'œuvre :** Sylvamétal, Archi5, FACEA, Ai Environnement, Alma Consulting, ALTIA, Brunier

## Fin du gros œuvre et début des travaux de second œuvre

Les infrastructures, murs et charpentes étant maintenant posés, les travaux sur le Village entrent en phase de second œuvre. Dès le début de l'année 2023, tout un éventail de métiers sera sollicité pour équiper l'intérieur des bâtiments. Au total, plus de 3 500 compagnons travailleront sur le site et apporteront toute leur expertise en matière de menuiserie, électricité, plomberie, peinture, revêtement des sols, etc. L'objectif est double : livrer les bâtiments entièrement équipés pour héberger des athlètes pendant les Jeux puis, à partir de 2025, permettre la reconversion de ces espaces en logements, commerces et bureaux.

## CALENDRIER





## Pose du franchissement urbain de L'Île-Saint-Denis

Depuis fin octobre, un nouveau pont a modifié le paysage du Village des athlètes. En chantier depuis avril à Gennevilliers, il a été acheminé par la Seine. Ce pont végétalisé de 1 500 tonnes, 120 mètres de long et 20 mètres de large sera réservé aux mobilités douces (piétons, cyclistes et bus).

Sous maîtrise d'ouvrage du département de Seine-Saint-Denis, ce nouveau trait d'union concrétise l'héritage des Jeux pour les habitant-e-s et particulièrement celles et ceux de Saint-Denis et de L'Île-Saint-Denis.



N° 7 - janvier 2023 • « Village Magazine » est une publication de la SOLIDEO • Direction de publication : Nicolas Ferrand • Rédaction : Sennse • Conception graphique : Sennse • Photographes du chantier du Village des athlètes : Cyril Badet (pages 4,5 et 7) et Dronepress (page 5) • Conseil départemental 93 (dernière de couverture) • Perspectives : SOLIDEO / Agence ter (couverture) - SOLIDEO / Icade / CDC / CDC Habitat / UAPS / Brenac & Gonzalez & Associés / Atelier Pascal Gontier / NP2F / Post-Office Architectes / Ailleurs-Studio (pages 2 et 3) • Autres visuels : illustration Isabelle Daëron (page 4)

## SUIVEZ LE PROJET PAS À PAS

En complément des villes et de Plaine Commune, la SOLIDEO déploie un dispositif de communication complet pour vous informer des travaux du Village des athlètes et pour vous associer au projet tout au long de sa réalisation.



Un site internet  
[projets.ouvrages-olympiques.fr](https://projets.ouvrages-olympiques.fr)



Une adresse mail pour échanger avec l'équipe du projet  
[info-chantier@ouvrages-olympiques.fr](mailto:info-chantier@ouvrages-olympiques.fr)



Un compte Instagram  
[@solideoheritage](https://www.instagram.com/solideoheritage)



**La Maison du projet :**  
19 boulevard Finot, 93 400 Saint-Ouen-sur-Seine  
Horaires d'ouverture à retrouver sur :  
[projets.ouvrages-olympiques.fr/la-maison-du-projet/](https://projets.ouvrages-olympiques.fr/la-maison-du-projet/)



Des **infochantiers** distribués dans les boîtes aux lettres des riverains

Visite virtuelle du projet, flashez [ici](#)

