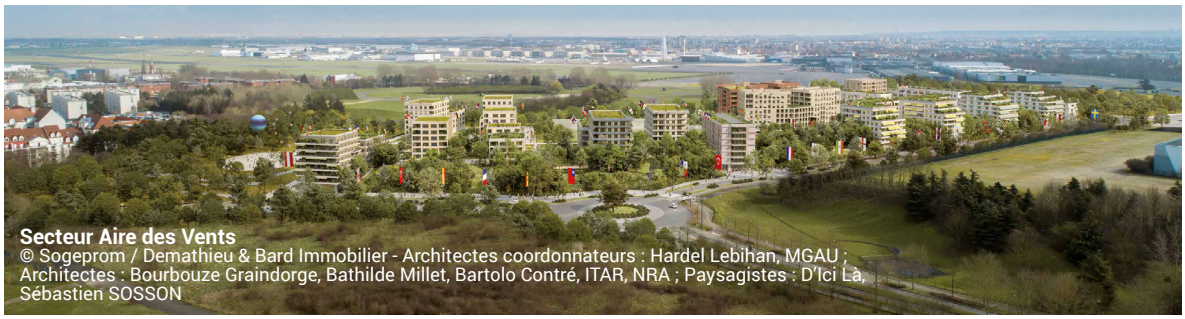
Village des médias

lesnews

#2 DÉCEMBRE I 2020



Secteur Aire des Vents
© Sogeprom / Demathieu & Bard Immobilier - Architectes coordonnateurs : Hardel Lebihan, MGAU ; Architectes : Bourbouze Graindorge, Bathilde Millet, Bartolo Contré, ITAR, NRA ; Paysagistes : D'Ici Là, Sébastien SOSSON



Secteur Plateau
© Ametis / Ideom / Gaïa Promotion- Architecte coordonnateur : ANYOJI BELTRANDO ; Architectes : Atelier RAUM (Julien Perraud), Vincent Lavergne architecture avec CIGUË ; Paysagiste : Altitude 35

Et les lauréats du Village des médias **sont…**

Le 13 octobre 2020, la SOLIDEO a officiellement désigné les opérateurs immobiliers qui vont réaliser le Village des médias à Dugny :

- **Le groupement constitué de Sogeprom / Demathieu & Bard Immobilier** pour le projet «Paysage(s)» s'est vu attribuer la réalisation du secteur « Aire des Vents ». Le projet propose une offre de logements et de services diversifiée. Logements familiaux, résidences spécifiques (seniors, coliving et «mobicap» pour des personnes en situation de handicap physique), équipements et services de proximité dont notamment une crèche vont s'implanter à la lisière de l'Aire des Vents.
- **Le groupement Ametis / Ideom / Gaïa Promotion pour le projet « Manifesto »** a remporté la construction du secteur « Plateau ». L'originalité du projet réside dans le choix des matériaux de construction puisque les façades seront en briques, dans l'esprit des cités-jardins. Sobres et écologiques, les bâtiments qui accueilleront des logements, des commerces, services et activités en rez-de-chaussée, seront à proximité immédiate de la gare du T11.

La construction du Village des médias s'effectuera en deux phases :

- **Pour l'été 2024 :** environ 700 logements familiaux, des équipements publics, des commerces et services pour répondre aux besoins des journalistes et techniciens des médias accueillis pour les Jeux ;
- **Après les Jeux :** environ 600 nouveaux logements et des résidences venant compléter la première phase.

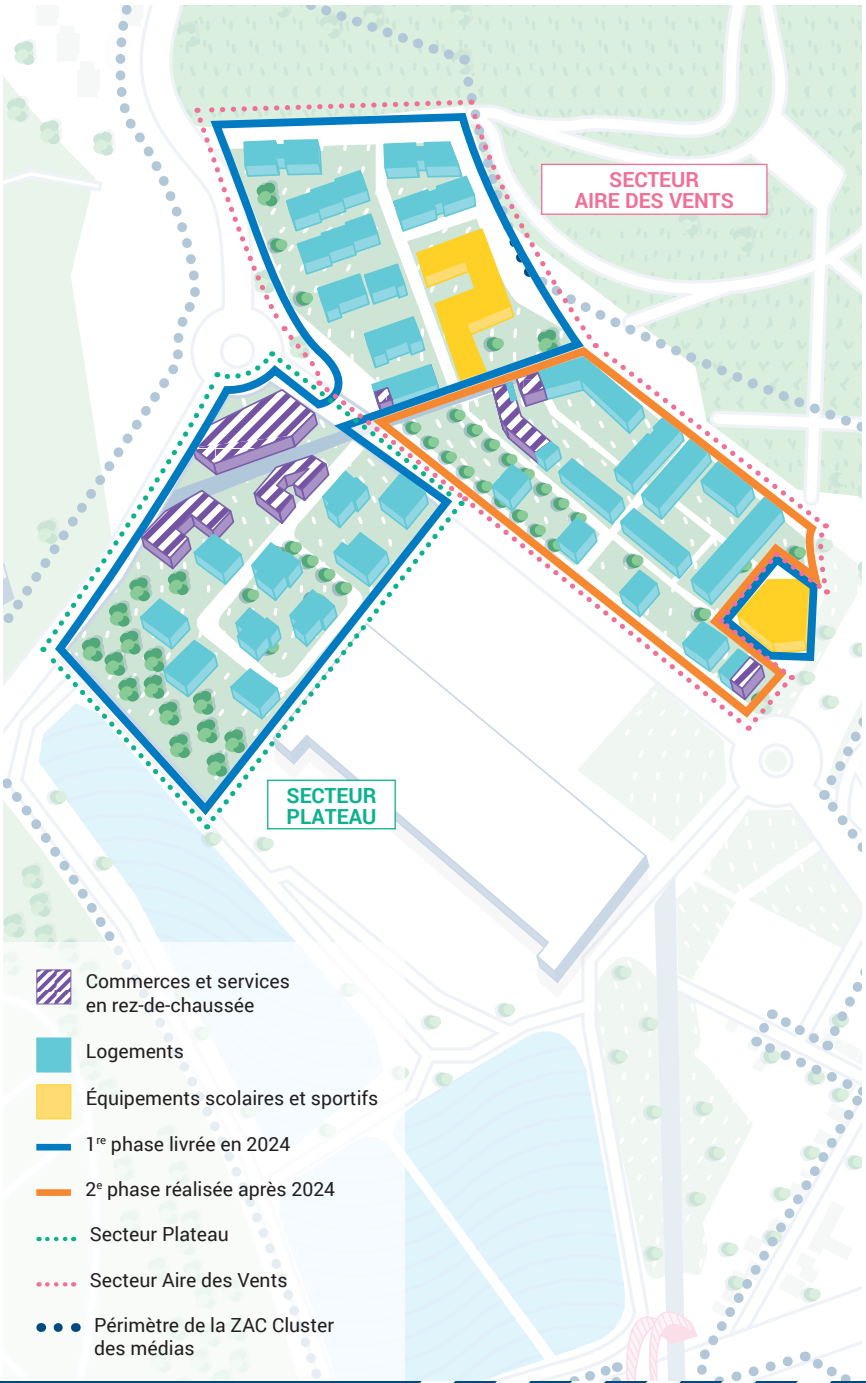
UN AMÉNAGEMENT MULTI-SITES

Le projet regroupe sur un même territoire plusieurs objets complémentaires et connectés les uns aux autres : le Village des médias situé à Dugny, le parc sportif et scolaire du Bourget et le Terrain des essences à La Courneuve. En 2024, ces sites accueilleront plusieurs épreuves Olympiques et Paralympiques puis ils offriront de nouveaux lieux de vie aux habitants dès 2025.

VILLAGE DES MÉDIAS

Le phasage **du Village des médias**

La réalisation du Village des médias va s'étaler dans le temps. **Une première phase sera livrée pour les Jeux en 2024 et une seconde sera réalisée après les Jeux.** Cette modification du calendrier du projet ne change pas la programmation globale.



2024, LES JEUX POUR HORIZON

Afin d'héberger environ 1 500 journalistes et techniciens pendant les Jeux et accueillir les premiers habitants dès 2024, une première phase du Village des médias sera livrée avant l'été 2024. Environ 700 logements familiaux sur les 1 300 prévus au total seront réalisés d'ici quatre ans. La crèche, le groupe scolaire et le gymnase ainsi que des commerces et des services seront construits avant les Jeux et permettront de répondre aux besoins des premiers résidents. Les habitants pourront également profiter du parc sportif et scolaire du Bourget dont l'accès depuis Dugny sera facilité grâce à la construction d'une passerelle au-dessus de l'autoroute A1 pour les piétons et les cyclistes.

2025 ET APRÈS... L' HÉRITAGE DES JEUX

Après les Jeux, la deuxième phase du Village sera réalisée : environ 600 logements familiaux viendront en complément de l'offre déjà réalisée pour 2024. Le Village des médias laissera place à un nouveau quartier à l'entrée de la ville de Dugny et à proximité du parc départemental Georges-Valbon dont le Terrain des essences constituera une nouvelle entrée. Après avoir accueilli les épreuves de tir pendant les Jeux, les 13 ha du Terrain des essences seront entièrement renaturés et accessibles au public. Le futur Village des médias est donc pensé pour s'intégrer à cet environnement exceptionnel puisque la nature sera partout présente dans le quartier, jusqu'au cœur des îlots des nouveaux immeubles. De nouvelles entrées à l'Aire des Vents seront réalisées depuis ce nouveau quartier pour en faciliter l'accès depuis le centre-ville de Dugny. Le quartier contribuera aussi à recréer du lien entre les territoires. Un parc d'activités destiné aux TPE/PME et à l'artisanat va voir le jour à proximité du quartier de La Comète.

Du côté du **parc sportif et scolaire** du Bourget

TRANSFERT DES ENTRÉES DES ÉCOLES JEAN JAURÈS RUE DES JARDINS

Dans le cadre de la modernisation du Parc des sports, la SPL Le Bourget Grand Paris a été mandatée par la Ville du Bourget pour piloter la réalisation des nouvelles écoles Jean Jaurès qui seront construites sur le site de l'actuel terrain d'honneur.

Les travaux démarreront au 1er trimestre 2021 et seront réalisés par le groupement Maître Cube – Ajeance – Tectoniques. L'accès au chantier se fera par la rue Salengro, rue sur laquelle sont situées les entrées actuelles des écoles Jean Jaurès.

Pour des raisons de sécurité et de confort d'usage pour les parents, les élèves et la communauté éducative, la Ville du Bourget a donc décidé de **fermer les entrées de la rue Salengro et de les transférer sur la rue des Jardins.** Durant les vacances de la Toussaint, différents travaux ont été réalisés afin d'aménager ces nouvelles entrées et de sécuriser les nouveaux itinéraires piétons.

Depuis le **2 novembre**, l'accès aux écoles Jean Jaurès, au collège Didier Daurat et au Parc des sports du Bourget se fait donc par la rue des Jardins, et ce jusqu'à l'ouverture des nouvelles écoles prévue pour la **rentrée de septembre 2022.**



© Maître Cube / Ajeance / Tectoniques

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter la SPL Le Bourget Grand Paris à l'adresse suivante :
contact@spl-lebourgetgrandparis.fr

SPL Le Bourget Grand Paris

SPL Le Bourget Grand Paris

L'ESCALADE ARRIVE AU BOURGET !

Le 30 septembre dernier, le Conseil d'administration de Paris 2024 a validé la nouvelle carte des sites Olympiques et Paralympiques. Le Bourget, qui devait initialement accueillir les épreuves de volley-ball, sera finalement le théâtre des compétitions d'escalade. Le projet va être étudié avec les acteurs concernés et les élus locaux afin de laisser un héritage pérenne pour la ville après les Jeux.

TRAVAUX EN DÉCEMBRE

- **Le Bourget :** début des déconstructions des tribunes, du boulodrome et du CEREMA.
- **Dugny :** lancement des travaux de viabilisation préalables à la réalisation du Village des médias.

QUI EST LA SOLIDEO ?

SOLIDEO
SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES

La Société de Livraison des Ouvrages Olympiques (SOLIDEO) est l'établissement public chargé de financer, superviser et livrer les ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires aux Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

La SOLIDEO est maître d'ouvrage de la ZAC « Village Olympique et Paralympique » et de la ZAC « Cluster des médias ».
Les ouvrages et aménagements sont pensés et conçus dans la perspective de l'héritage des Jeux, où ils seront reconvertis en équipements, logements et bureaux.

@SOLIDEO_JOP

@SOLIDEO

Les infos clés **du Village des médias**

1 300 logements à terme dont 20% de logements sociaux

Un pôle de commerces et services de proximité

Une école, une crèche et un gymnase

13 ha d'espaces verts supplémentaires et une nouvelle entrée pour le parc départemental Georges-Valbon

À moins de **30 min** de Paris

VOUS INFORMER PENDANT LES TRAVAUX

En complément des Villes, de Paris Terres d'Envol et de Plaine Commune, la SOLIDEO déploie un dispositif de communication complet pour vous informer des travaux du Cluster des médias et vous associer au projet tout au long de sa réalisation.

Sur Internet :
www.projets.ouvrages-olympiques.fr

Sur Instagram : abonnez-vous au compte **@solideoheritage** pour suivre en images le projet et les coulisses du chantier !

Par mail :
info-chantier@ouvrages-olympiques.fr

Dans votre boîte mail : abonnez-vous pour recevoir les informations par email à **info-chantier@ouvrages-olympiques.fr**

Et des **rencontres organisées** avec l'équipe projet. Inscriptions sur le site internet.

SOLIDEO SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES | RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité | Région Île de France | Seine-Saint-Denis | Paris Terres d'Envol | Plaine Commune | Ville de Bourget | Le Bourget | La Courneuve

IMPRIM'VERT