



Village  
olympique  
et paralympique

PROJETS OLYMPIQUES  
OUVRAGES D'AVENIR

# Réunion d'information

-  
16 JANVIER 2020



# En tribune

## **Patrick Braouezec**

Président de Plaine Commune

## **Isabelle Vallentin**

Directrice de la Maîtrise d'Ouvrage  
SOLIDEO

## **David Prout**

Adjoint au Maire de Saint-Denis  
Aménagement durable, urbanisme,  
foncier et quartier Franc-Moisin /  
Bel-Air / Stade de France

## **Jérôme Brachet**

Responsable d'opération  
SOLIDEO

## **Valentine Ribereau-Gayon**

Chargée d'opérations  
Plaine Commune Développement

## **Julie Ducher**

Chef de projet communication –  
participation  
SOLIDEO

## **Julie Marmonier**

Chef de projet Espaces publics  
SOLIDEO

# Sommaire

## **Partie 1**

Histoire et origine du projet.

## **Partie 2**

Programmation en phases  
« Jeux » et « Héritage ».

## **Partie 3**

Zoom sur les projets  
architecturaux

## **Partie 4**

Calendrier des travaux et zoom sur  
2020.

## **Partie 5**

Communication sur les travaux  
et les rencontres.



01

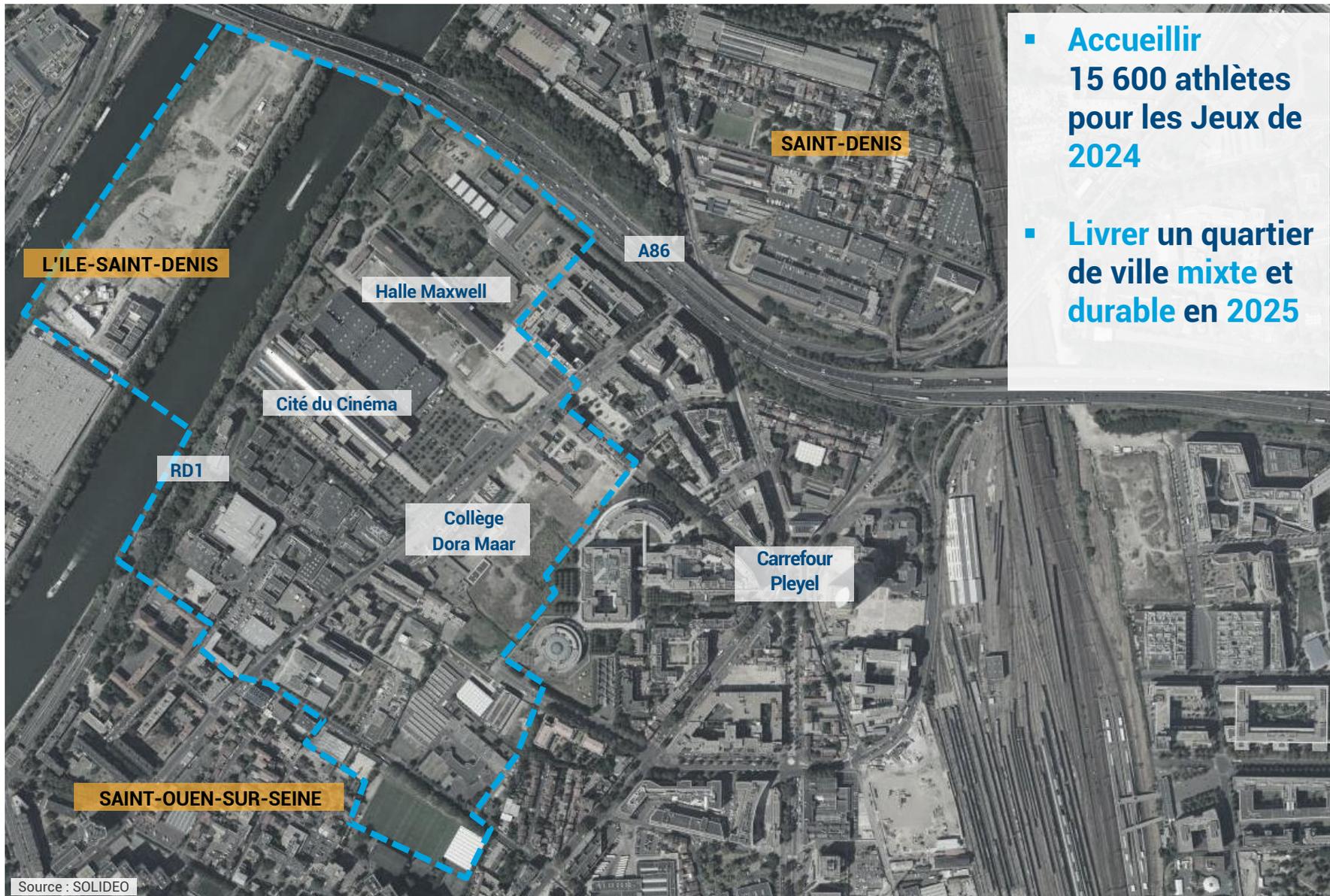
## Histoire et origine du projet

-

# Un projet dans la dynamique urbaine du territoire



# Le périmètre du Village



- Accueillir 15 600 athlètes pour les Jeux de 2024
- Livrer un quartier de ville mixte et durable en 2025

Source : SOLIDEO

# Un projet global aux acteurs multiples

Écoquartier  
fluvial de  
L'Île-Saint-Denis

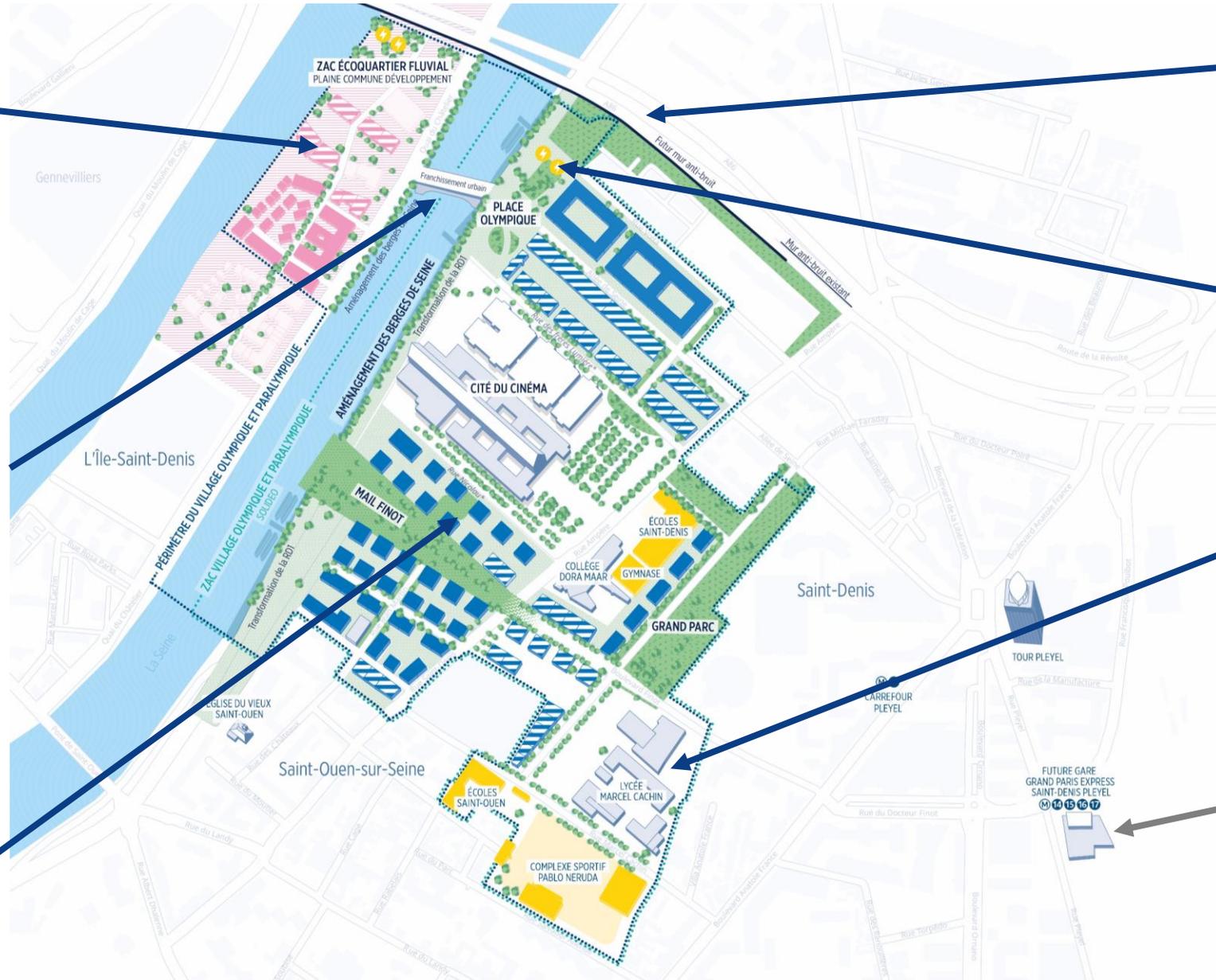


Franchissement  
de la Seine

seine saint denis  
LE DÉPARTEMENT

ZAC Village  
olympique et  
paralympique

Maître  
d'ouvrage et  
aménageur



Mur antibruit  
DIRIF



Enfouissement  
des lignes HT



Reconstruction du  
lycée M. Cachin



Gare Pleyel  
et réseau Grand  
Paris Express





02

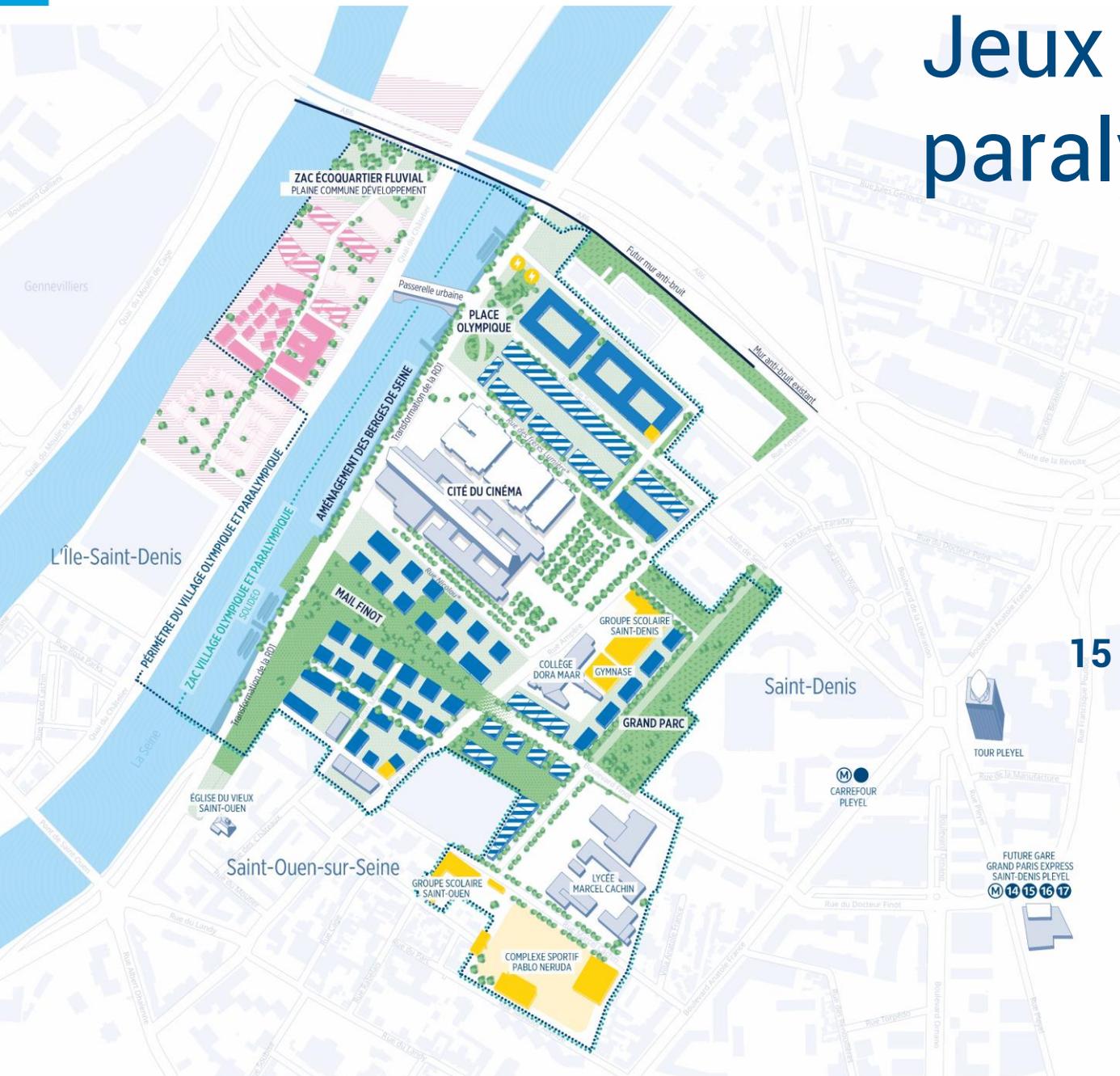
**Programmation en  
phases « Jeux »  
et « Héritage »**

# 2024 - Accueil des Jeux olympiques et paralympiques

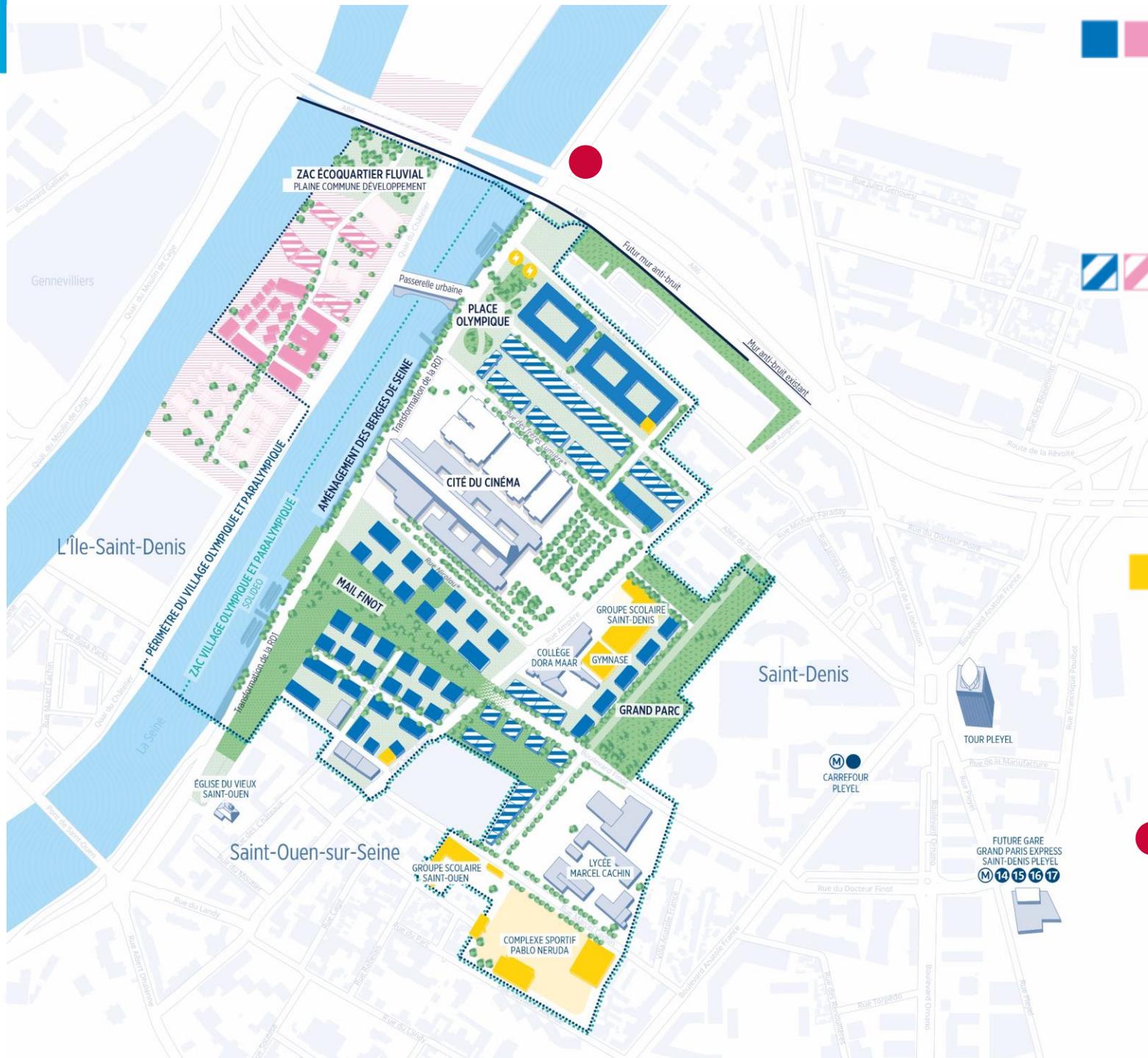
**Jeux olympiques :**  
**Du 26 juillet au 11 août 2024**

**Jeux paralympiques :**  
**Du 28 août au 8 septembre 2024**

**15 600 athlètes et leurs accompagnants**



# Le Village en 2025



 **2 220 logements familiaux**

**980 logements spécifiques**  
Dont 680 étudiants

 **100 000 m<sup>2</sup> SDP**  
d'activités tertiaires

**130 chambres d'hôtel**

**14 000 m<sup>2</sup> SDP**  
d'activités, commerces, services en RDC

 **2 groupes scolaires**  
**2 crèches**

**1 nouveau gymnase**  
**Gymnase P. Neruda réhabilité et agrandi**  
**1 lycée reconstruit**

 **1 caserne de pompiers**  
**& 1 base projetée de la police**

**7 ha d'espaces publics végétalisés**  
(parc, mail, berges, coteaux)

# La réversibilité du Village en quartier de ville

Concepteurs : Dominique Perrault, Architecte – mandataire ; Une Fabrique de la Ville ; INGEROP ; TER ; CITEC ; Urban-Eco ; Jean-Paul Lamoureux



Logement d'athlètes



Logement familial



Logement d'athlètes



Activité tertiaire

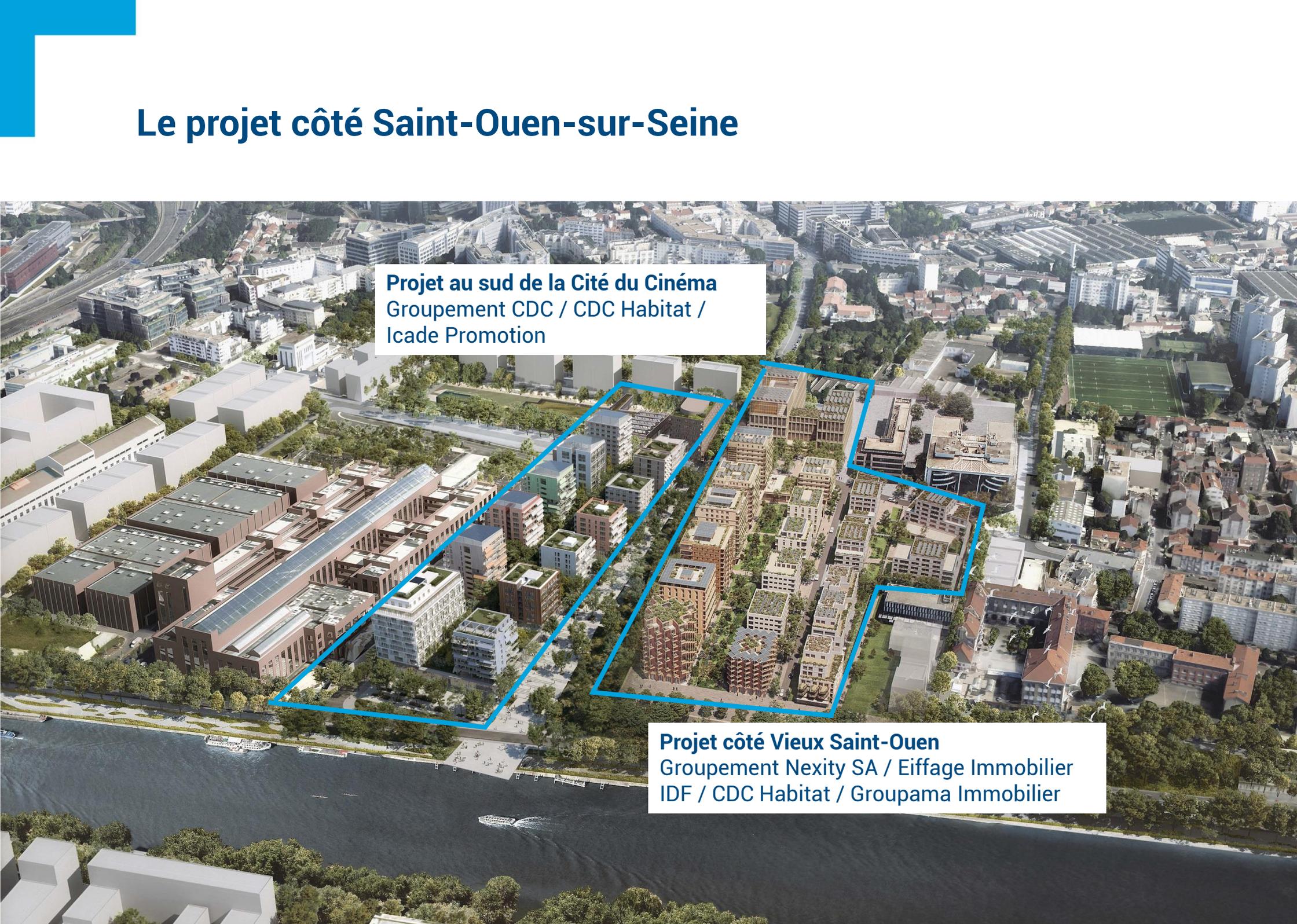


03

## Zoom sur les projets architecturaux

-

# Le projet côté Saint-Ouen-sur-Seine



**Projet au sud de la Cité du Cinéma**  
Groupement CDC / CDC Habitat /  
Icade Promotion

**Projet côté Vieux Saint-Ouen**  
Groupement Nexity SA / Eiffage Immobilier  
IDF / CDC Habitat / Groupama Immobilier

# Le projet côté Saint-Ouen-sur-Seine



**ICADE, CDC, CDC HABITAT**

Architecte coordonnateur : **UAPS**

Architectes : **UAPS / Brenac & Gonzalez associés / ECDM / NP2F / Atelier Pascal Gontier / Post-Office**

Entreprise générale : **SPIE Batignolles Outarex Bois : Ga Smart building (groupe intégrant Ossabois) / Mathis / HASAP (menuisier / agenceur)**

# Le projet côté Saint-Ouen-sur-Seine



**440 logements familiaux**

**215 logements spécifiques** (logements étudiants, logements pour personnes en situation de handicap, pension de famille pour personnes isolées ou désocialisées)

**9 343 m<sup>2</sup> de bureaux**

**2800 m<sup>2</sup> de commerces, activités et services en RDC** (épicerie, brasserie, équipement sportif et social, studio de danse, régie de quartier, coworking, atelier de bricolage,...)

**8000 m<sup>2</sup> de forêt fraîche** en cœur d'îlot

**Réduction de 40% des émissions carbone** par rapport à une construction traditionnelle.

**Un bâtiment manifeste de l'économie circulaire** (réemploi, compostage, valorisation des eaux vannes,...)



# La proue et le mail Finot



# Cœur d'îlot

# Le projet côté Saint-Ouen-sur-Seine



**Nexity, Eiffage Immobilier IDF,  
Groupama Immobilier, CDC Habitat**

Architecte coordonnateur : **COBE (Belvédères) /  
KOZ (Villas)**

Architectes : **KOZ / COBE / Lambert Lenack / SOA  
/ Barreau Pressaco / DREAM**

**Eiffage Construction** (dont filiales franciliennes  
spécialisées en filière sèche)

**EDF et filiales** (Dalkia, Citelium, Dalkia Froid  
Solutions, EDF ENR, Zinium, Sowe, Izivia, Edelia)  
(solutions énergétiques)

# Le projet côté Saint-Ouen-sur-Seine



**530 logements familiaux**

**13 400 m<sup>2</sup> de bureaux**

**4300 m<sup>2</sup> de commerces, activités et services en RDC** (Café, restaurant, épicerie, recyclerie sportive, formation mobilier national, cabinet médical, accompagnement création entreprise,...)

**Une crèche municipale de 30 berceaux**

**Réduction de 40% des émissions carbone** par rapport à une construction traditionnelle.

**Un bâtiment à faible empreinte carbone** (filière sèche, économie circulaire,...)



# La proue et le mail Finot



## Coeur d'îlot

# Le projet côté Saint-Denis



Cœur d'îlot



Allée de Seine

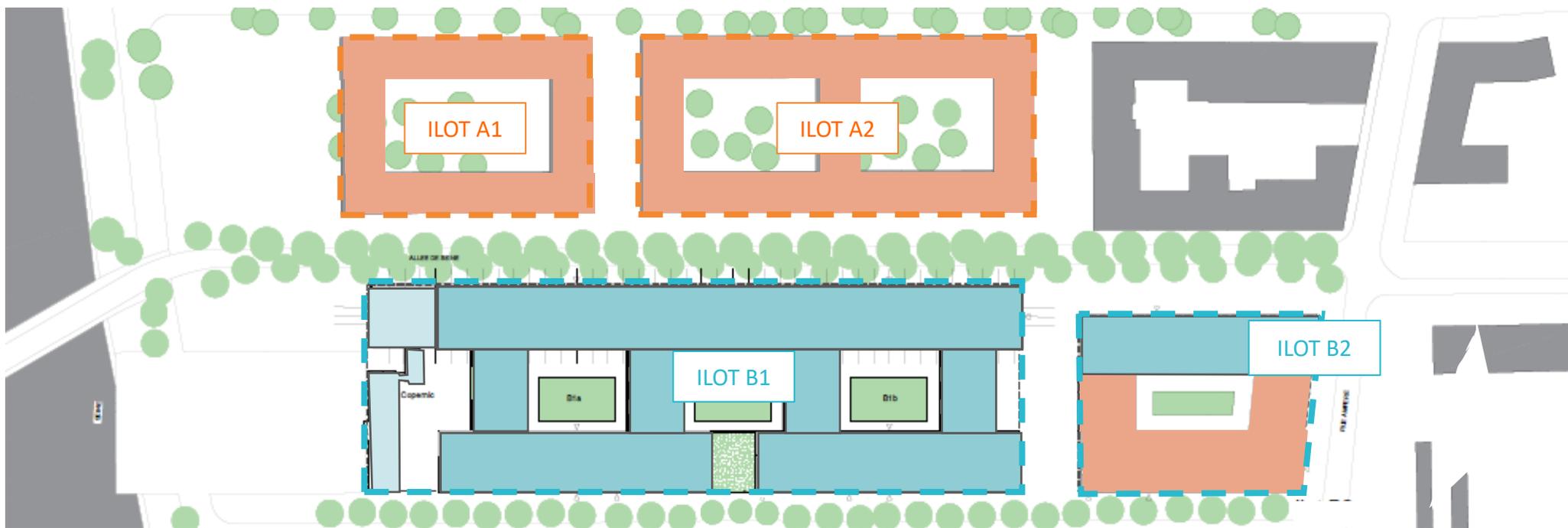
# Le projet côté Saint-Denis

## SECTEUR A :

54 500 m<sup>2</sup> de logements et commerces en RDC  
soit 625 logements familiaux et  
2 résidences étudiantes d'environ 150 logements

## SECTEUR B :

47 600 m<sup>2</sup> de bureaux  
3 130 m<sup>2</sup> d'équipements, crèche et activités  
10 500 m<sup>2</sup> de logements et commerces en RDC  
soit 145 logements familiaux



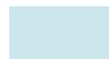
LOGEMENTS



BUREAUX



EQUIPEMENTS



# Le projet côté Saint-Denis

PROMOTEUR



**SECTEUR A :**

**SECTEUR B :**

CONCEPTION

Architecte mandataire

**Clément Vergély  
architectes**

**Paysagiste**



**Architectes associés**

ATELIER  
PASCALGONTIER

Lina Ghotmeh  
Gaëtan Le Penhuel

**Béal & Blanckaert**

**BE Généraliste**



CONCEPTION

Architecte mandataire

Chaix & Morel et Associés  
atelier d'architecture

**Paysagiste**



**Architecte associé**

**TRIPTYQUE**  
ARCHITECTURE

**BE Généraliste**

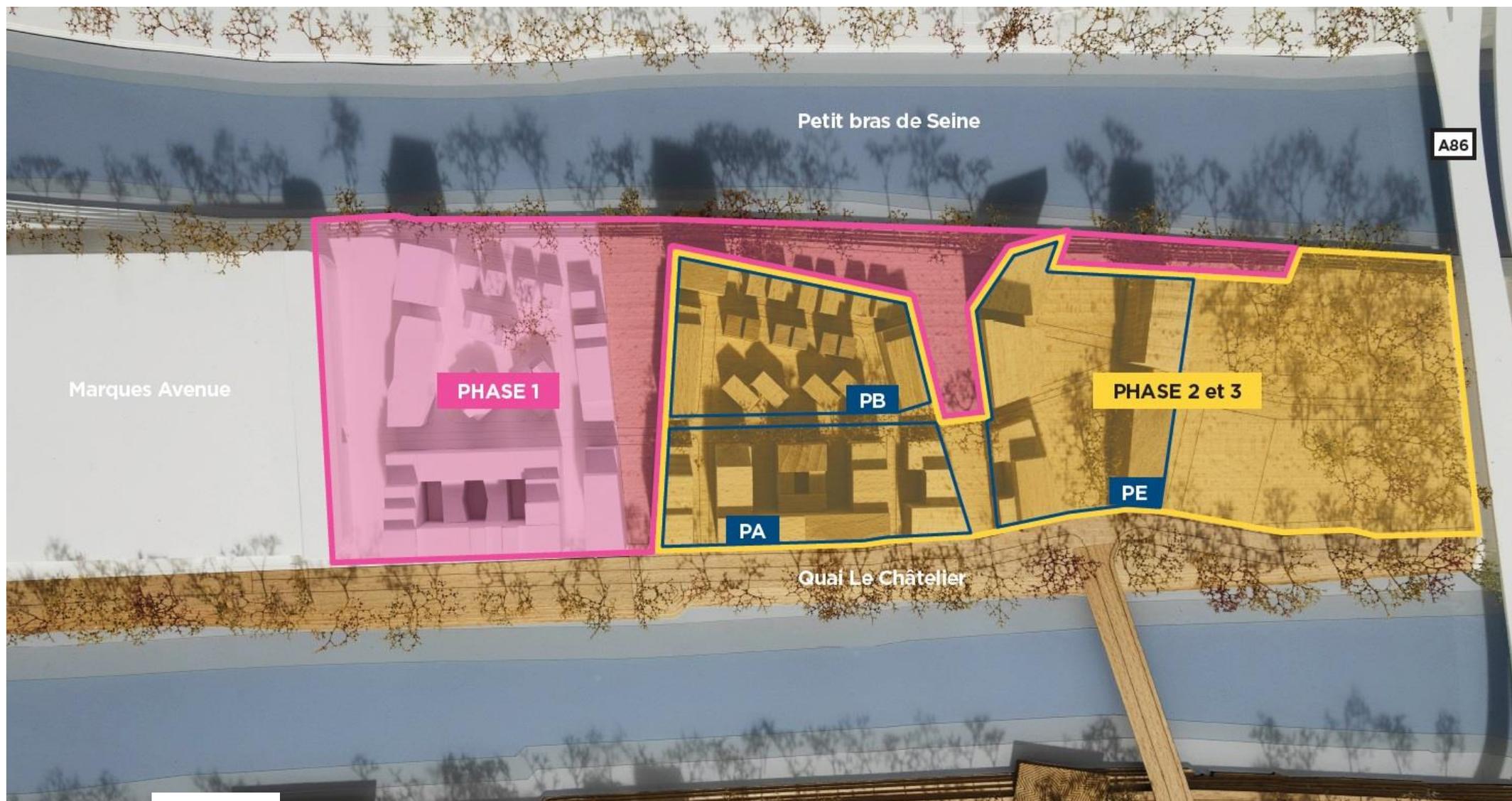


**BE ENVIRONNEMENT**



# Le projet côté Ile-Saint-Denis – Ecoquartier fluvial

## Retour sur la consultation d'opérateurs



# Le projet PICHET / LEGENDRE

## Plan masse



# Le projet PICHET / LEGENDRE

## Programme

46 500 m<sup>2</sup> SDP

325 logements familiaux, dont 90  
logements sociaux et 20  
logements en accession sociale

1 résidence sociale étudiants de  
126 chambres

2 immeubles de bureaux (4000 et  
6000 m<sup>2</sup>)

1 hôtel de 134 chambres

1 850 m<sup>2</sup> commerces

3 500 m<sup>2</sup> d'activités et services,  
dont un pôle nautique et une Cité  
des Arts

## En configuration JOP

2700 lits pour athlètes et accompagnants

4 500 m<sup>2</sup> de services (buanderie, stockage)



- Logements en accession libre
- Logements en accession sociale
- Logements en locatif social
- Résidence étudiante

- Cité des Arts
- Hôtel
- Bureaux
- Base de loisirs nautiques

# Le projet PICHET / LEGENDRE

## Composition du groupement

Maîtres d'ouvrage		Investisseurs			
Promotion Pichet [MANDATAIRE]		Foncière Pichet			
Legendre Immobilier		Legendre Immobilier			
		La Caisse des Dépôts [NE FAIT PAS PARTIE DU GROUPEMENT]			
Concepteurs					
Îlot PA		Îlot PB		Îlot PE	
ARCHITECTE COORDONNATEUR ChartierDalix		ARCHITECTE COORDONNATEUR Petitdidier Prioux		ARCHITECTE COORDONNATEUR EGA - Erik Giudice Architecture	
PA7	ChartierDalix	PB6	Atelier Fabrice Commerçon + N'Doye Architectes	PE1	NP2F
PA8	ChartierDalix	PB7	Gaëtan Le Penhuel & associés	PE2	EGA - Erik Giudice Architecture
PA9	NP2F	PB8	Petitdidier Prioux	PE3	Randja
PA10	MGAU	PB9	Petitdidier Prioux	PE4	AAVP
PA11	Hardel Le Bihan	PB10	NZI architectes	PE5	EGA - Erik Giudice Architecture
PAYSAGISTE Atelier Volga					

# Le projet PICHET / LEGENDRE

## Composition du groupement

Ingénieurs /constructeurs	AMO	Exploitants / opérateurs
BET INGÉNIERIE ET ÉCONOMISTE DE LA CONSTRUCTION <b>Ecotech</b>	ATHLÈTE <b>Amélie Mauresmo</b>	HÔTEL <b>AccorHotels, All Suite, Suitcase Hospitality</b>
BET GÉNÉRALISTE <b>Arcadis</b>	AMO PROGRAMMATION CULTURELLE <b>Abcd Culture et Julien Beller</b>	CITÉ DES ARTS <b>Legendre XP, 6B, Sinny &amp; Ooko</b>
BET BOIS <b>Charpente Concept</b>	ESS <b>Les Petites Rivières, Halage</b>	PÔLE NAUTIQUE <b>Legendre XP, Fédération Léo Lagrange</b>
BET ACOUSTIQUE <b>Peutz</b>	ÉCONOMIE CIRCULAIRE / RÉEMPLOI / PRÉFIGURATION <b>Faire Avec, Bellastock</b>	HABITAT PARTICIPATIF <b>Ôfildesvoisins</b>
BET ENVIRONNEMENT <b>Green Soluce</b>	BIOSOURCÉ <b>Karibati</b>	AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE VIA PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES <b>Legendre Énergie</b>
BET STRATÉGIE ÉNERGÉTIQUE <b>Embix</b>	EMPREINTE CARBONE <b>Vizcab</b>	
BET POLLUTION/HYDROGÉOLOGIE/ GÉOTHERMIE <b>Burgeap</b>	SANTÉ ENVIRONNEMENTALE <b>Médiéco</b>	
BIM MANAGER <b>BimTech</b>	BIODIVERSITÉ <b>ARP-Astrance</b>	
BUREAU DE CONTRÔLE <b>BTP Consultants</b>	ACCESSIBILITÉ UNIVERSELLE <b>Médialis</b>	
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION <b>Legendre Construction</b>	CONSEIL EN SÉCURITÉ INCENDIE <b>Access</b>	
CONSTRUCTION MODULAIRE HORS SITE <b>Ossabois</b>	EXPERT EN ASCENSEUR <b>Moovéo</b>	
CHARPENTE ET STRUCTURE BOIS <b>Groupe Alsos</b>		
		<b>Conseils juridiques</b> AVOCAT <b>DS Avocats</b> NOTAIRE <b>Étude Cheuvreux</b>

# Le projet PICHET / LEGENDRE

## Vue sur le petit bras de Seine



# Le projet PICHET / LEGENDRE

## Vue sur le grand bras de Seine



# Le projet PICHET / LEGENDRE

## Vue depuis la future passerelle



# Le projet PICHET / LEGENDRE

## Allée du Printemps



## Quai du châtelier

# Le projet PICHET / LEGENDRE

Les logements en cœur de quartier



# Le projet PICHET / LEGENDRE





4

## Calendrier des travaux et zoom sur 2020

-

# Calendrier général



# Zoom sur 2020 > 1<sup>er</sup> trimestre

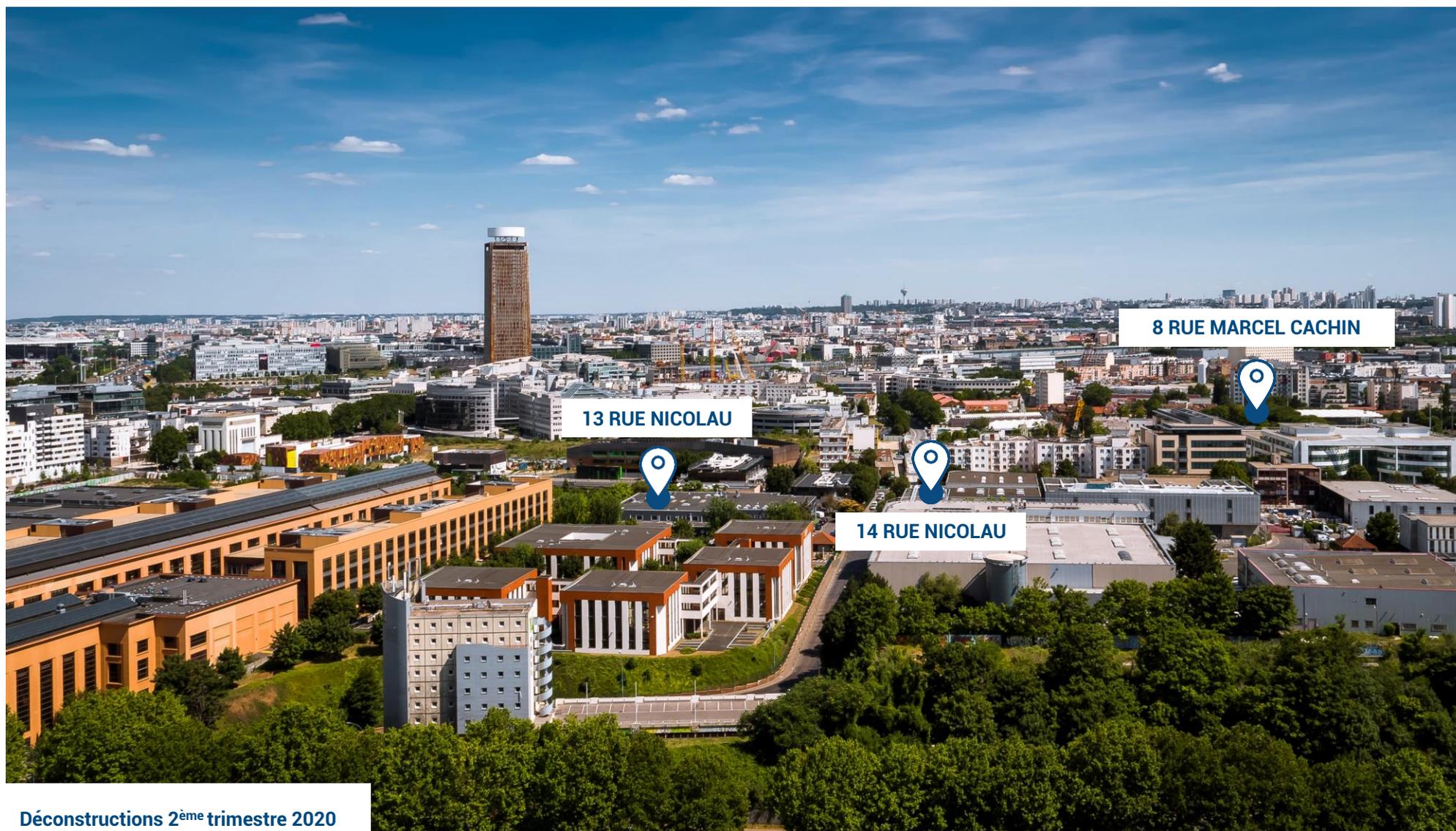


Déconstructions 1<sup>er</sup> trimestre 2020



Déconstruction terminée

# Zoom sur 2020 > 2<sup>e</sup> trimestre

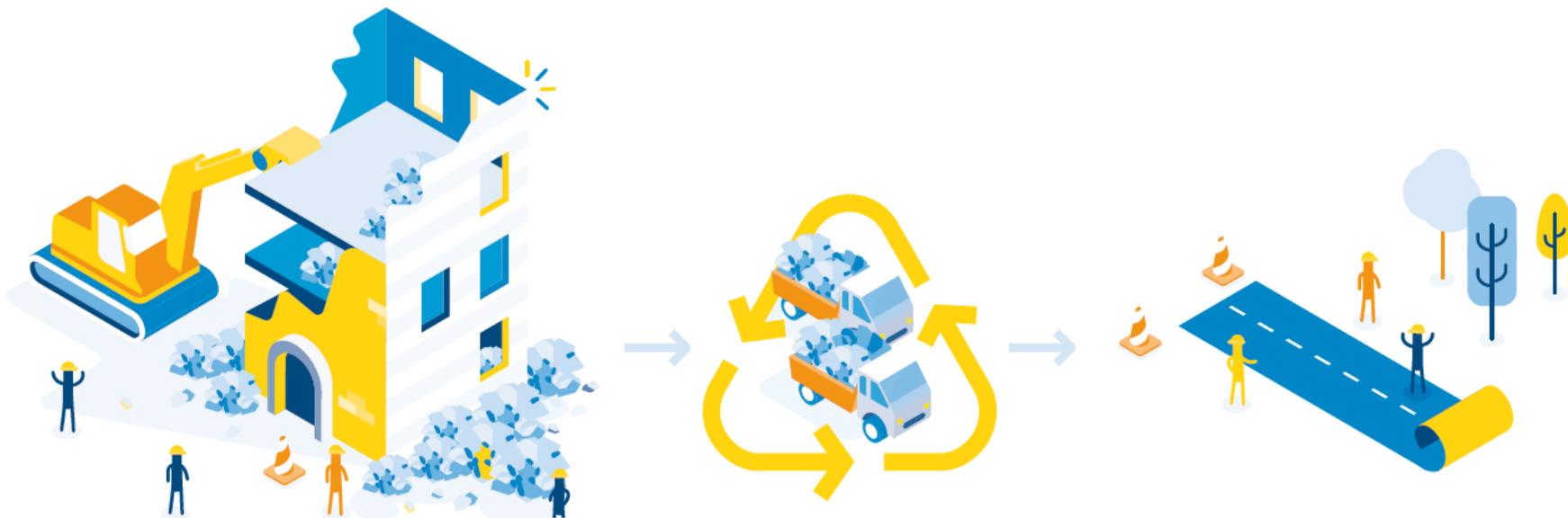


Déconstructions 2<sup>ème</sup> trimestre 2020

# Organisation et logistique chantier

Forte volonté de réemploi et valorisation des matériaux issus de la déconstruction :

- Majoritairement réutilisés (80% du béton sur place)
- Le reste est réemployé et évacué



# Organisation et logistique chantier



Chantiers de déconstruction à l'échelle des parcelles :

- Pas de dépassement sur la voie publique
- Pas de perturbation de la circulation



Horaires des travaux : de jour uniquement, de 7h30 à 17h

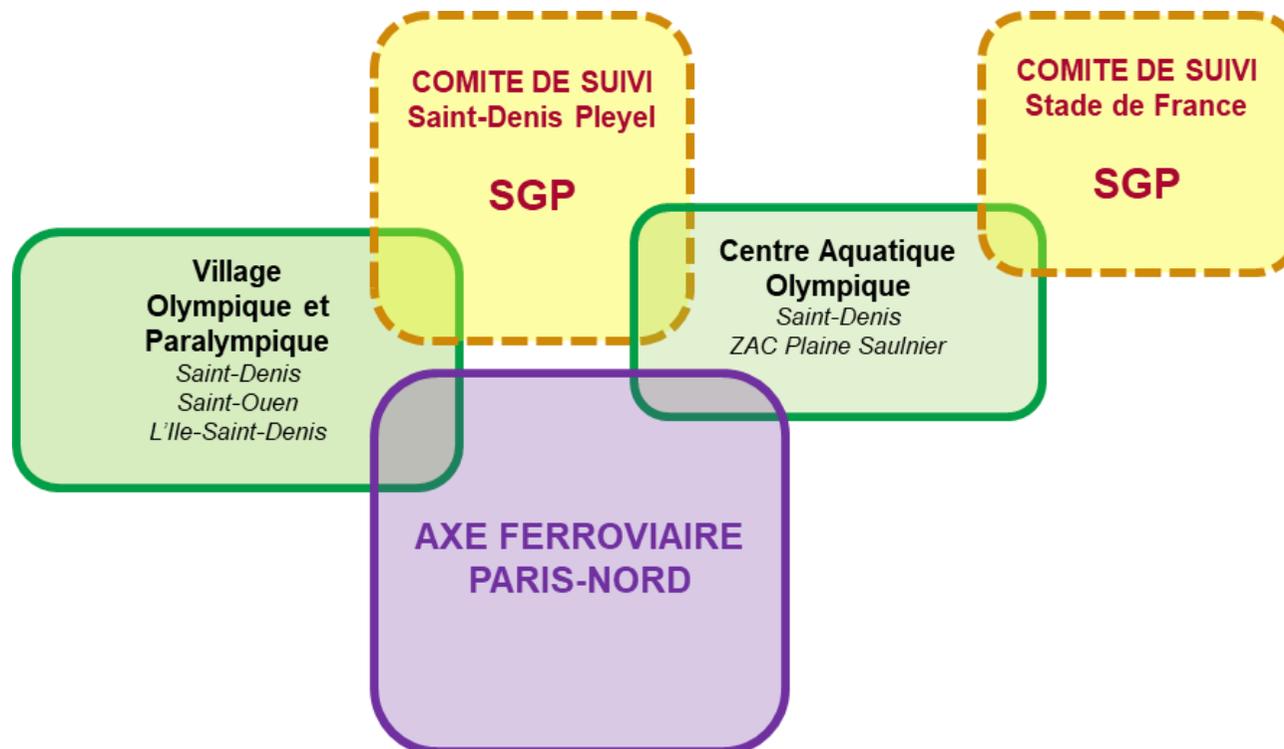


Méthodes de déconstructions minimisant les nuisances

- Déshabillage des bâtiments permettant le tri des matériaux
- Peu de poussière
- Nuisances sonores contrôlées et surveillées

# Coordination entre les chantiers

- Des échanges permanents et depuis plus d'un an avec les autres porteurs de projets
- Une mission OPC inter-chantiers confiée à Artelia à l'échelle du Village
- Des instances de suivi et de pilotage inter-projets





5

## **Communication sur les travaux et les rencontres**

# Pour vous informer et être informé.e.s



Un site internet  
[projets.ouvrages-olympiques.fr](http://projets.ouvrages-olympiques.fr)



Une newsletter sur abonnement :  
> inscription sur le site internet



Une lettre d'information « **lesnews** »,  
des tracts « **infotravaux** »  
et un magazine  
> en boîtes aux lettres, mairies,  
médiathèques...

**PROJETS OLYMPIQUES**  
**L'AVENIR D'AVENIR**

Village olympique et paralympique

### Les travaux préparatoires continuent dans votre quartier !

Dès la mi-janvier 2020, les bâtiments situés aux 3 et 7 rue Jean Martin, 1-9, 2 et 13 rue Nicolau et 57 et 59 rue de Saint-Denis à Saint-Ouen-sur-Seine seront déconstruits pour permettre l'aménagement du Village olympique et paralympique par le SOLIDEO.

Les travaux se dérouleront du lundi au vendredi, de 7h30 à 17h.

**Recycler les déchets du chantier**  
Le SOLIDEO s'engage à valoriser au moins 80% des déchets générés par le chantier. Les briques du bâtiment seront ainsi concassées et serviront à composer du substrat pour l'aménagement des espaces publics du Village olympique et paralympique.

**OUVRAGES OLYMPIQUES**

**PROJETS OLYMPIQUES**  
**L'AVENIR D'AVENIR**

Village olympique et paralympique

### lesnews

#2 - DÉCEMBRE 2019

#### Et les lauréats sont...

Le vendredi 22 novembre, la Commission de sélection des opérations immobilières qui candidate pour la réalisation des constructions du futur quartier sur la ville de Saint-Ouen-sur-Seine se réunissait pour élire les lauréats. Deux ensembles immobiliers se développent de part et d'autre du Mail Frot: l'un au sud de la Cité du Cinéma, l'autre du côté du Vieux Saint-Ouen.

Le groupement Icade Promotion / Caisse des Dépôts et Consignations / CDC Habitat a remporté la construction du premier lot, au sud de la Cité du Cinéma.

Avec 650 logements répartis autour d'un espace paysager de 3 000 m<sup>2</sup>, ce quartier bioclimatique accueillera des ateliers en 2023 puis des nouveaux habitants en 2025. Tourné vers la biodiversité, le mixte social et l'emploi, le quartier comptera 3 000 m<sup>2</sup> d'activités (ateliers, services aux personnes...) et 9 300 m<sup>2</sup> de bureaux.

La réalisation du second lot, côté Vieux Saint-Ouen, a été confiée au groupement Hevy SA / Eiffage Immobilier / CDC Habitat / Groupama Immobilier.

Quelques 525 logements sont au programme pour ce quartier dont les constructions allieront bois et béton bas carbone. Ces architectures durables et économes en matériaux incluent des équipements sportifs et des terrasses en toitures accessibles.

**OUVRAGES OLYMPIQUES**

## Pour vous informer et être informé.e.s



De **nombreuses rencontres** organisées : réunions d'informations tous les trimestres, cafés-projets, ateliers, balades, soirée...

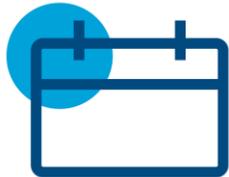


Ouverture d'un **lieu d'information du public** pour s'informer sur le Village olympique et paralympique, et tous les autres ouvrages courant 2020.



Deux **adresses mail de contact** :  
[info-chantier@ouvrages-olympiques.fr](mailto:info-chantier@ouvrages-olympiques.fr)  
[participer@ouvrages-olympiques.fr](mailto:participer@ouvrages-olympiques.fr)

# Les prochains rendez-vous



## Prochains cafés-projets :

- **29 janvier après-midi : café-projet à la médiathèque Persépolis de Saint-Ouen-sur-Seine**
- **26 février après-midi : café-projet à la médiathèque Elsa Triolet de L'Île-Saint-Denis**

PROJETS OLYMPIQUES  
OUVRAGES D'AVENIR



Village  
olympique  
et paralympique

# Merci de votre attention

[projets.ouvrages-olympiques.fr](https://projets.ouvrages-olympiques.fr)



[solideoheritage](https://www.instagram.com/solideoheritage)

