Village olympique et paralympique

lesnews
#2 - DÉCEMBRE 2019

Projet au sud de la Cité du Cinéma - Groupement **CDC, CDC Habitat, Icade Promotion**
© Icade_CDC_CDC Habitat_UAPS_Brenac&Gonzalez&Associés_Atelier Pascal Gontier_NP2F_Post-Office Architectes_Ailleurs-Studio

Projet côté Vieux Saint Ouen - Groupement **Nexity SA, Eiffage Immobilier IDF, CDC Habitat et Groupama Immobilier**
© Tous droits réservés

Et les **lauréats sont…**

Le vendredi 22 novembre, la Commission de sélection des opérateurs immobiliers qui candidataient pour la réalisation des constructions du futur quartier sur la ville de Saint-Ouen-sur-Seine se réunissait pour choisir les lauréats.
Deux ensembles immobiliers se développeront de part et d'autre du Mail Finot : l'un au sud de la Cité du Cinéma, l'autre du côté du Vieux Saint-Ouen.

Le groupement Icade Promotion / Caisse des Dépôts et Consignation / CDC Habitat a remporté la construction du premier lot, au sud de la Cité du Cinéma.
Avec 650 logements répartis autour d'un espace paysager de 3 000 m², ce quartier bioclimatique accueillera des athlètes en 2024 puis des nouveaux habitants en 2025. Tourné vers la biodiversité, la mixité sociale et l'emploi, le quartier comptera 3 000 m² d'activités (artisanat, services aux personnes…) et 9 300 m² de bureaux.

La réalisation du second lot, côté Vieux Saint-Ouen, a été confiée au groupement Nexity SA / Eiffage Immobilier / CDC Habitat / Groupama Immobilier.
Quelque 525 logements sont au programme pour ce quartier dont les constructions allieront bois et béton bas carbone. Ces architectures durables et économes en matériaux incluront des équipements sportifs et des terrasses en toitures accessibles.

3 QUESTIONS À…

Julie Marmonier
Chef de projet Espaces publics à la SOLIDEO

COMMENT DEVIENT-ON INGÉNIEUR EN AMÉNAGEMENT URBAIN ?

Si elles traitent du même sujet de fond, les écoles d'ingénieur urbain, d'architecte, d'urbaniste, de paysagiste ou autres universités n'amènent pas nécessairement aux mêmes métiers. Elles étudient et perçoivent les aménagements urbains sous des angles très différents. Pour autant ces métiers sont complémentaires. La conjugaison, le travail collectif de ces spécialités est la condition indispensable à la réussite de tout projet urbain.
L'idée de participer à un travail collaboratif et de faire partie d'un ensemble complexe me passionne !

L'INNOVATION ENVIRONNEMENTALE EST-ELLE RÉSERVÉE AUX GRANDS PROJETS URBAINS ?

Bien au contraire ! Grandes ou petites, les opérations d'urbanisme intègrent des exigences environnementales de plus en plus fortes. Et cela dépasse le seul aspect réglementaire. La réponse aux changements climatiques annoncés passe aussi par la conception et l'aménagement des espaces publics. Ceux-ci devront être praticables, confortables et accueillants pour tous les usagers. Avec l'émergence du « design actif », la santé impose aussi son tempo. Le mobilier urbain s'adapte, on crée des parcours détente ou des îlots de fraîcheur…

COMMENT CONCILIER TOUS CES USAGES DE MANIÈRE HARMONIEUSE ?

À la SOLIDEO, en tant que maître d'ouvrage, l'un de mes rôles de chef de projet des espaces publics est de m'assurer que l'ensemble des contraintes et ambitions ont bien été comprises et intégrées dans le projet conçu par la maîtrise d'œuvre. Le travail en collaboration étroite avec l'équipe de conception doit aboutir à une réponse complète aux besoins toujours plus nombreux et variés des usagers, tout en assurant l'unité de la ville ou du quartier et en préservant la biodiversité. Le projet de la SOLIDEO souhaite répondre à l'ensemble de ces objectifs : créer un quartier « complet » et facile à vivre.

© Cyril Badet - SOLIDEO

PARTICIPATION

Une consultation **citoyenne**

Le 20 novembre, les projets en compétition ont été présentés au public, à l'hôtel Paris-Saint-Ouen. Les riverains ont pu se prononcer, à travers une grille d'analyse, sur l'architecture, les choix paysagers, l'animation, la vie de quartier et la programmation de chaque projet présenté. La synthèse des avis a été portée à la connaissance de la Commission de sélection des opérateurs immobiliers afin d'éclairer sa décision. Les tendances exprimées par les citoyens ont rejoint l'analyse de la Commission.

La synthèse de l'avis citoyen est consultable sur **projets.ouvrages-olympiques.fr**

© Philippe Couette/Plaine Commune Développement

CAP SUR L'ÉCOQUARTIER FLUVIAL !

Le 28 novembre 2019, l'écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis était à son tour à l'honneur ! Les projets candidats pour les futures phases de l'aménagement de cet écoquartier, intégré au périmètre du Village olympique et paralympique, étaient soumis à l'avis du public. Plus de 70 contributions ont été remises lors d'une soirée organisée à la Maison des initiatives et de la citoyenneté. Le jury réuni le 5 décembre a désigné, à l'unanimité, le groupement Pichet-Legendre pour mener à bien le projet.

DOSSIER

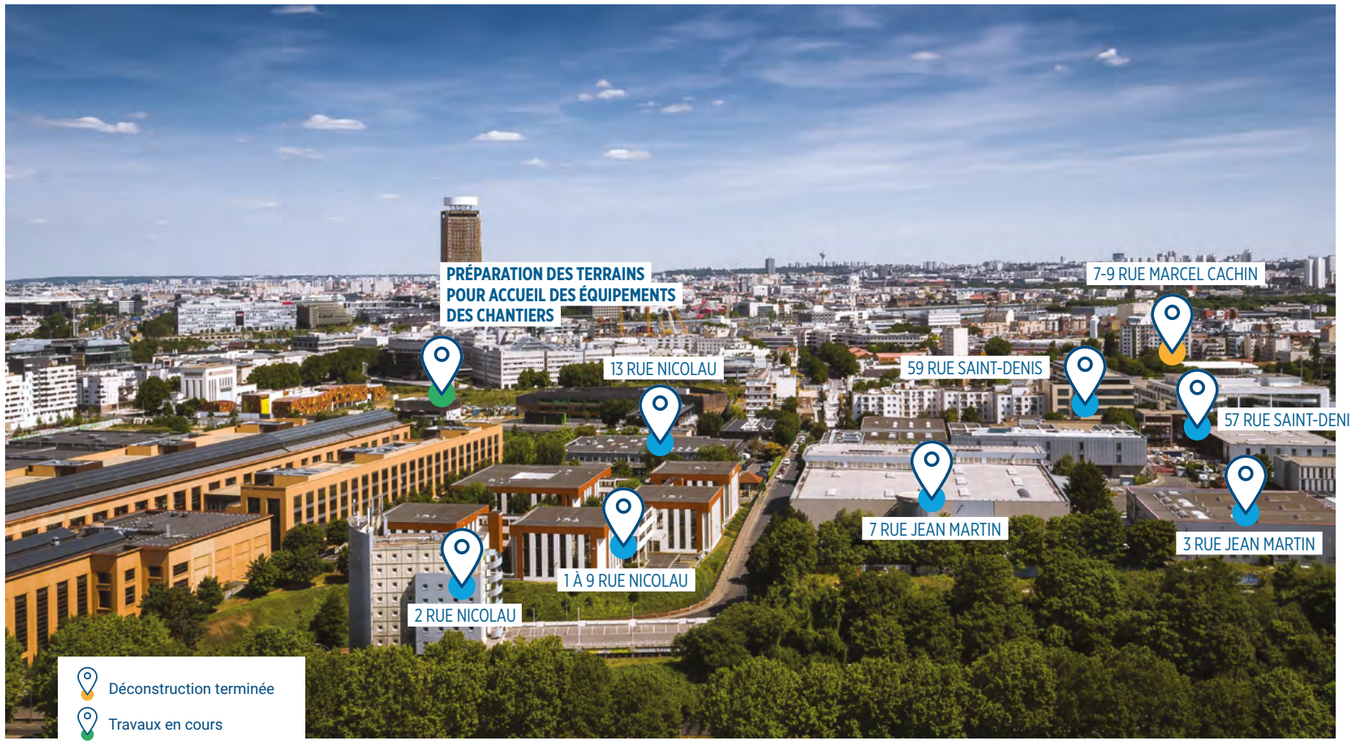
Préparation des terrains : tout un programme !

LES TRAVAUX EN COURS

Avec la construction du futur Village olympique et paralympique, c'est un quartier durable pour 6 000 habitants et 6 000 emplois qui se dessine. Première étape : déconstruire méthodiquement les bâtiments désaffectés.

À proximité du futur ouvrage en cours de construction par la Société du Grand Paris (SGP), la SOLIDEO réalise des travaux préalables au déplacement des locaux de chantier de la SGP. Ce déplacement est nécessaire pour permettre de reloger temporairement les habitants du 82 rue Saint-Denis à Saint-Ouen-sur-Seine. Les équipements nécessaires aux chantiers du secteur (travaux du nouveau métro, travaux de la ZAC Village olympique et paralympique) seront réunis sur le site de l'ancien poste électrique, qui sera déplacé par RTE rue Volta à Saint-Denis.

Au 7-9 rue Marcel Cachin à Saint-Ouen-sur-Seine, le terrain occupé auparavant par l'entreprise SADE se libère. Une partie sera provisoirement mise à la disposition du lycée Marcel Cachin voisin, prochainement en rénovation. Elle accueillera des installations de chantier (stationnement, base-vie, stockage de matériels).



20 bâtiments à déconstruire

2 000 tonnes de matériaux revalorisés

12 000 m³ de béton à concasser pour réemploi

LES PROCHAINES ÉTAPES DE DÉCONSTRUCTION

- Rue Jean Martin et rue de Saint-Denis à Saint-Ouen-sur-Seine, un ancien bâtiment d'archives et plusieurs locaux d'activités seront mis à nu début 2020. La démolition du gros œuvre interviendra en mars. L'ancien hôtel Ibis et deux locaux d'activités de la rue Nicolau seront eux aussi entièrement démantelés à la fin du 1er semestre 2020.
- Les libérations de bâtiments et les opérations de déconstruction dureront un peu plus d'un an, principalement dans le secteur de Saint-Ouen-sur-Seine.

FOCUS

Réemploi et recyclage **au cœur des chantiers !**

Engagement fort de tous ses projets, la SOLIDEO porte son ambition environnementale jusque dans ses chantiers. Ainsi, la préparation des terrains du futur Village olympique et paralympique permettra d'alimenter les filières du recyclage et du réemploi. Menuiseries, charpentes métalliques, équipements de plomberie ou de chauffage, revêtements de sols, faux plafonds… de nombreux équipements et matériaux peuvent prétendre à une seconde vie.
Pour évaluer la quantité d'éléments recyclables, les équipes de la SOLIDEO se sont appuyées sur l'inventaire de plusieurs experts. Avant l'entrée en scène des pelles mécaniques et des grues à pince, des objectifs chiffrés adaptés à chaque bâtiment ont été confiés aux entreprises de déconstruction : elles transporteront les différents produits à recycler vers des sites spécialisés.

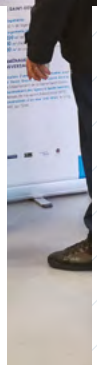
INNOVER AVEC UNE TERRE FERTILE

La SOLIDEO étudie la création d'une terre végétale à partir de briques et de béton concassés issus des déconstructions. Soigneusement sélectionnés sur place, ces éléments seront ajoutés à la terre locale pour en améliorer la qualité. Bien plus qu'une solution d'évacuation des déchets, cette approche novatrice permettra d'obtenir un mélange idéal pour les futures plantations du quartier.

Parlons projet **autour d'un café !**

Les mercredis 30 octobre et 27 novembre 2019, les équipes de la SOLIDEO ont organisé des cafés-projets à la station de métro Carrefour Pleyel et dans la Maison du projet du Vieux Saint-Ouen. L'occasion de parler avec les passants des aménagements prévus et des travaux à venir ! De prochains cafés-projets sont prévus dès début 2020. Ils seront annoncés sur le site internet **projets.ouvrages-olympiques.fr**.

Des idées de lieux pour un prochain café-projet ? Envoyez-nous vos propositions à l'adresse **participer@ouvrages-olympiques.fr**



PRENEZ DATE : PROCHAINE RÉUNION D'INFORMATION EN JANVIER !

Jeudi 16 janvier 2020 à 19h
Salle du conseil de Plaine Commune :
21, avenue Jules Rimet - 93200 Saint-Denis.

Tous les détails sur **projets.ouvrages-olympiques.fr**

PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Jusqu'au 14 janvier 2020, exprimez-vous dans le cadre de la demande d'autorisation environnementale !
La Participation du Public par Voie Electronique (PPVE) est ouverte depuis le 27 novembre et concerne à la fois la ZAC Village olympique et paralympique et le Franchissement de la Seine.
Accompagnée par deux garants désignés par la Commission nationale du débat public (CNDP), cette consultation fait partie de la procédure de demande d'autorisation environnementale.
La gestion des eaux pluviales, la construction des parkings souterrains, l'aménagement des rives et l'installation de pilotis pour l'amarrage de péniches sont les principaux enjeux de la PPVE.

Pour vous informer sur la procédure et vous exprimer **zac-village-olympique-paralympique.participationdupublic.net**

VOUS INFORMER SUR LE VILLAGE

En complément des Villes et de Plaine Commune, la SOLIDEO déploie un dispositif de communication complet pour vous informer des travaux du Village olympique et paralympique et vous associer au projet tout au long de sa réalisation.

Un site internet **projets.ouvrages-olympiques.fr**

Une newsletter (par mail, sur abonnement sur le site internet) et une **lettre d'information** distribuée en boîte aux lettres pour suivre toutes les actualités du Village.

Une adresse de contact pour échanger avec l'équipe et poser toutes vos questions **info-chantier@ouvrages-olympiques.fr**

Et de **nombreuses rencontres organisées près de chez vous** avec l'équipe projet. Inscriptions sur le site internet.

SOLIDEO Société de livraison des Ouvrages Olympiques
Région île de France · Ville de Paris · Seine-Saint-Denis · Plaine Commune · Saint-Denis · île-de-France
sennse • 15945