PROJETS OLYMPIQUES
OUVRAGES D'AVENIR

Village olympique et paralympique

lesnews

#1 - OCTOBRE 2019

Chantier du Village olympique et paralympique, **c'est parti !**

Avec le lancement de l'aménagement du Village olympique et paralympique, une nouvelle histoire commence. Quelques années de travaux s'annoncent, avec en ligne de mire derrière ce Village dédié aux Jeux, un quartier de ville avec ses logements, ses écoles, ses équipements sportifs, ses crèches, ses commerces, ses services et ses espaces verts.

Les constructions du Village olympique et paralympique ne démarreront pas avant le premier trimestre 2021.

Au préalable, une étape de déconstruction et de préparation des terrains est indispensable.

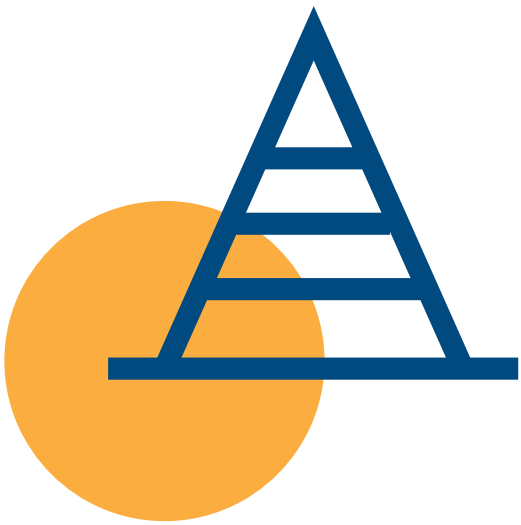
À Saint-Ouen-sur-Seine, les premiers travaux de déconstruction sont prévus dès le 4 novembre au 7-9 rue Marcel Cachin. Il s'agit de déconstruire le bâtiment actuellement occupé par l'entreprise SADE et de libérer une emprise nécessaire à la fois à l'aménagement du Village et au réaménagement du lycée Marcel Cachin.

Consciente de l'impact qu'auront les chantiers sur votre quotidien, la SOLIDEO vous informera à chaque étape de travaux. D'autres numéros suivront donc cette première édition !

SOLIDEO SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES

DOSSIER

Une histoire qui s'écrit **entre 2019 et 2025**



Le projet de Village olympique et paralympique s'inscrit pleinement dans l'histoire et dans le projet du territoire de Plaine Commune. Autour de la Cité du cinéma, à quelques encablures de la future gare Pleyel du Grand Paris Express et en bords de Seine, le projet prévoit d'aménager un quartier de ville durable avec des logements, des activités, des commerces, des équipements et des espaces verts.

Particularité de ce projet : avant d'accueillir ses 6 000 habitants et 6 000 salariés, il hébergera les 15 600 athlètes et accompagnants des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024.

L'aménagement du Village olympique et paralympique sera rythmé par différentes phases :

LES TRAVAUX DE PRÉPARATION DES TERRAINS

Plusieurs mois seront nécessaires pour déconstruire certains bâtiments et préparer les terrains qui accueilleront les futures constructions.

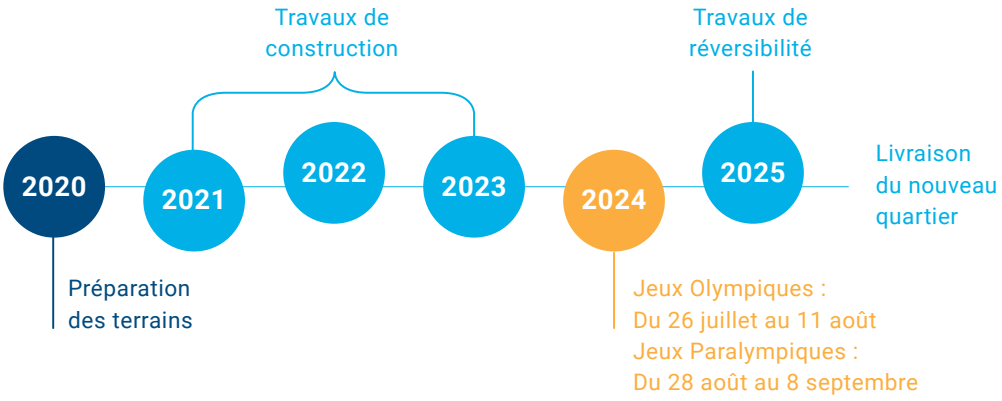
LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET D'AMÉNAGEMENT

- **Des espaces publics :** les voiries (piétonnes, cyclables ou circulées), les places, les espaces verts et les berges de Seine ;
- **Des bâtiments :** logements locatifs (sociaux ou privés), en accession à la propriété, bureaux pour les entreprises, rez-de chaussée dédiés aux commerces et services ;
- **Des équipements :** écoles maternelles et élémentaires, gymnases, crèches...

De plus, des aménagements complémentaires seront réalisés pour faire du projet du Village olympique et paralympique un ensemble cohérent et complet : passerelle sur la Seine entre Saint-Denis et L'Île-Saint-Denis construite par le Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis, enfouissement des lignes à haute tension réalisé par RTE (Réseau de Transport d'Électricité) et création d'un mur antibruit le long de l'A86 par l'État.

LES TRAVAUX DE RÉVERSIBILITÉ

Reconversion des logements d'athlètes en logements familiaux, logements étudiants, bureaux, activités...



FOCUS

Un quartier paysager, **ça se prépare !**

« Planter », le verbe peut paraître anodin. En réalité, il s'agit d'un geste fort qui préfigure la naissance d'un quartier durable. Pour le Village olympique et paralympique, le cadre paysager est en effet aussi important que les bâtiments eux-mêmes. Source d'agrément, les arbres auront également une fonction écologique en agissant comme des climatiseurs par l'ombre portée et le rafraîchissement lié à leur vie propre.

Pour que les arbres jouent ce rôle de poumon urbain, il faut les mettre dans les meilleures conditions possibles et sélectionner des espèces adaptées au quartier, à son climat et à l'évolution des conditions météorologiques.

C'est pourquoi la SOLIDEO a souhaité initier dès l'hiver 2019/2020 un Contrat de Culture et d'Acclimatation qui permettra de choisir et de préparer les futurs arbres du Village, soit plus de quatre ans avant l'ouverture du Village olympique et paralympique aux athlètes.

Une étape qui profitera aux publics éloignés de l'emploi : avec 15% d'heures en insertion, ce contrat permettra en effet à plusieurs personnes de découvrir le métier de pépiniériste, essentiel lorsque l'on évoque la ville durable.

2 QUESTIONS À...

Marine Linglart, écologue et directrice de Urban Eco, bureau d'études en écologie urbaine et paysagiste, a rédigé le Contrat de Culture et d'Acclimatation pour le compte de la SOLIDEO. Elle nous en parle.

POURQUOI UN CONTRAT DE CULTURE ET D'ACCLIMATATION ?

Cela consiste à élever de jeunes arbres pendant 3 à 4 ans dans une pépinière à proximité géographique du projet avec la même terre et le même climat que leur emplacement définitif. Les adapter à l'endroit spécifique où l'on va les replanter permet de sécuriser l'étape délicate de la replantation et d'éviter les pertes.

QUELS ARBRES AVEZ-VOUS CHOISIS POUR CE PROJET ?

Des essences locales : charmes, noisetiers, jeunes chênes... Nous avons surtout demandé aux pépiniéristes d'habituer les arbres à vivre ensemble, sous forme de groupement d'arbres et d'arbustes, comme cela se passe spontanément dans la nature. C'est une particularité de ce projet, car généralement les arbres sont plantés seuls. C'est une petite révolution en termes de paysagisme !

QUI EST LA SOLIDEO ?

SOLIDEO
SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES
OUVRAGES
OLYMPIQUES

La Société de Livraison des Ouvrages Olympiques (SOLIDEO) est l'établissement public chargé de financer, superviser et livrer les ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires aux Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

La SOLIDEO est maître d'ouvrage de la ZAC « Village olympique et paralympique » et de la ZAC « Cluster des médias ».
Les ouvrages et aménagements sont pensés et conçus dans la perspective de l'héritage des Jeux, où ils seront reconvertis en équipements, logements et bureaux.

@SOLIDEO_JOP

Lever de rideau sur les projets architecturaux du Village

Le 20 novembre prochain, venez découvrir les projets architecturaux proposés pour les secteurs de Saint-Ouen-sur-Seine à l'Hôtel Paris Saint-Ouen !

Pendant la soirée, vous prendrez connaissance des propositions des candidats pour les futures constructions de la ZAC du Village olympique et paralympique. Cette soirée sera l'occasion de donner votre avis sur chacun des projets qui sera ensuite remis au comité de sélection des lauréats.

Pour découvrir les projets, rendez-vous
le 20 novembre prochain
Hôtel Paris Saint-Ouen, 65 rue du Docteur Bauer, Saint-Ouen-sur-Seine

LES PROCHAINS RENDEZ-VOUS

À partir de décembre 2019, la SOLIDEO organisera des ateliers de travail autour des usages du futur quartier (commerces, services et loisirs) et de l'aménagement des espaces publics et des Berges de Seine. D'ores et déjà, la SOLIDEO vient à la rencontre des riverains et usagers du territoire lors de balades urbaines et de cafés projet.

Toutes les informations sur
www.projets.ouvrages-olympiques.fr

VOUS INFORMER PENDANT LES TRAVAUX

En complément des Villes et de Plaine Commune, la SOLIDEO déploie un dispositif de communication complet pour vous informer des travaux du Village olympique et paralympique et vous associer au projet tout au long de sa réalisation.

Un site internet
www.projets.ouvrages-olympiques.fr

Une newsletter (par mail, sur abonnement) et une **lettre d'information** distribuée en boîte aux lettres pour suivre toutes les actualités du Village.

Une adresse de contact pour échanger avec l'équipe et poser toutes vos questions
info-chantier@ouvrages-olympiques.fr

Et de **nombreuses rencontres organisées près de chez vous** avec l'équipe projet.
Inscriptions sur le site internet.

SOLIDEO SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES | Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE | Région îledeFrance | VILLE DE PARIS | SEINE-SAINT-DENIS LE DÉPARTEMENT | plaine commune | Saint Denis