Village des athlètes

Le Village des athlètes, **une opportunité pour les territoires**

UNE SITUATION IDÉALE POUR PLUS D'ATTRACTIVITÉ

Situé à proximité de la Seine, entre le quartier Pleyel à Saint-Denis et le Vieux-Saint-Ouen, à proximité de la future gare Saint-Denis Pleyel, le **Village des athlètes jouira d'une situation d'exception**. Desservis par 5 lignes de transports en commun, dont le Grand Paris Express, le **futur quartier s'inscrira pleinement dans la dynamique territoriale et urbaine**.

LE PROJET À MOYEN ET LONG TERMES

- **Jusqu'en 2020** : études, déconstructions et préparation des terrains.
- **2021-2023** : construction du Village et aménagement de ses espaces publics.
- **Été 2024** : déroulement des Jeux Olympiques et Paralympiques.
- **2025** : travaux de reconversion du Village en un quartier à vivre, symbole de l'urbanisme du XXIe siècle.

4 PARTIS-PRIS AMBITIEUX

La conception du Village des athlètes voit plus loin que les Jeux de Paris 2024.

Elle dessine les contours d'un nouveau quartier à vivre, moderne et durable, axé sur 4 priorités :

- **faire de la Seine le fil conducteur du quartier**, via l'aménagement des berges et la création d'une passerelle pour relier Saint-Denis et L'Île-Saint-Denis ;
- **inventer des espaces publics de qualité**, à vocation locale et métropolitaine, paysagés et favorisant le lien social ;
- **viser l'excellence environnementale du quartier**, grâce au choix des matériaux de construction, à la place accordée à la nature et aux mobilités douces ;
- **donner à voir le quartier**, à travers une multitude de points de vue et d'expressions artistiques.



SOLIDEO Société de livraison des Ouvrages Olympiques

Village des athlètes

Le projet **en 2025**



EN 2024 :
15 600 athlètes

À PARTIR DE 2025 :
6 000 habitants et 6 000 salariés

Le Village des athlètes est situé à la fois sur les communes de Saint-Denis, Saint-Ouen-sur-Seine et L'Île-Saint-Denis. Les installations prévues pour les Jeux Olympiques et Paralympiques constitueront un véritable « héritage » pour le territoire.

À SAINT-OUEN-SUR-SEINE ET SAINT-DENIS

- **1 900 logements**, dont 25 à 40 % de logements sociaux.
- **750 logements adaptés** pour les étudiants et les personnes âgées.
- **9 000 m²** de nouveaux équipements publics.
- **117 000 m² d'activités**, bureaux et services.
- **2 000 m² de commerces** de proximité.
- **7 ha d'espaces verts.**

À L'ÎLE-SAINT-DENIS

- **320 logements** (dont 30 % de logements sociaux).
- **130 logements étudiants** et un hôtel.
- **10 200 m²** de bureaux.
- **4 000 m²** d'activités et de services.
- **1 300 m²** de commerces de proximité.

DES AMÉNAGEMENTS TRANSVERSAUX

- La **création d'une passerelle urbaine pour relier Saint-Denis et L'Île-Saint-Denis**, par le Département de la Seine-Saint-Denis.
- L'**enfouissement des lignes à haute tension**, par Réseau de transport d'électricité (RTE).
- La **construction d'un mur anti-bruit** le long de l'A86, par l'État.

SOLIDEO SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES

Village des athlètes

Au cœur du projet, **la participation des habitants**

Au même titre que les exigences de qualité urbaine et environnementale, la participation des habitants fait partie de l'ADN du projet.

UNE AMBITION FORTE : PLACER LES CITOYENS AU CENTRE DE LA PRODUCTION DE LA VILLE DE DEMAIN

- Être **à l'écoute de leurs attentes et de leurs besoins** en matière d'équipements publics, d'espaces verts, de services et de commerces.
- Promouvoir **des dispositifs de participation inclusifs**, à destination de tous les publics.
- Enrichir les projets des **contributions citoyennes**.

Pour cela, la SOLIDEO va mettre en place des modalités de participation **ouvertes à tous** dès décembre 2019 et jusqu'en 2025.

UNE INFORMATION ACCESSIBLE ET CONTINUE

- sur Internet : **projets.ouvrages-olympiques.fr**
- une adresse mail pour échanger avec l'équipe du projet : **participer@ouvrages-olympiques.fr**
- dans votre boîte aux lettres : lettres d'information du projet, invitations aux événements, etc.

DEVENEZ MEMBRE DU GROUPE CITOYEN

Composé de volontaires (habitants, salariés et usagers), le **groupe citoyen accompagne le projet sur la durée**. Grâce à leur connaissance et leur expertise du territoire, les membres formulent des avis éclairés dans le cadre des « mandats » thématiques confiés au groupe citoyen.

Ateliers de travail, balades urbaines, etc. : la SOLIDEO multipliera les temps d'échange, informatifs et collaboratifs.
Chacun est invité à rejoindre le groupe citoyen à tout moment jusqu'en 2025.

Pour s'inscrire :
participer@ouvrages-olympiques.fr



QUI EST LA SOLIDEO ?

SOLIDEO
SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES

Créée fin 2017, la Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO) est l'établissement public chargé de financer, superviser et livrer les 40 ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires au bon déroulement des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

La SOLIDEO est maître d'ouvrage de la ZAC « Village olympique et paralympique », située sur les communes de Saint-Denis, Saint-Ouen-sur-Seine et L'Île-Saint-Denis, et de la ZAC « Cluster des médias », située à proximité du parc des expositions du Bourget.

SOLIDEO – SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES | Région Île-de-France | Ville de Paris | Seine Saint Denis | Plaine Commune | Saint-Denis